

CENTERPARTIETS YTTRANDE ÖP HALMSTAD

Centerpartiet lämnar här synpunkter på Halmstads kommuns förslag till Översiktsplan. Vi ser att det i den samrådsversion som varit på remiss finns med många viktiga delar som ger förutsättningar för en växande, livskraftig kommun med företagande såväl i orterna som på landsbygden liksom möjlighet till boende både i de utpekade orterna men även enstaka bebyggelse på landsbygden. För att ytterligare förbättra kommande översiktsplan finns det några områden där vi önskar se förändringar, såväl i de övergripande texterna som i de specifika områdesbeskrivningarna.

Processen inför yttrandet

Centerpartiet har nyttjat samrådstiden till att nogsamt inhämta så mycket synpunkter som möjligt från våra medlemmar. Efter en mycket bra genomgång från tjänstepersoner från Samhällsbyggnadskontoret på november månads medlemsmöte startade vi upp en särskild ÖP-grupp för att skapa en bra process kring insamlandet av synpunkter på det viktiga vägledande dokument som en ny översiktsplan är. Vi har haft ett tiotal medlemsmöten där förslaget till översiktsplan diskuterats och vad det innebär för olika orter liksom för kommunen som helhet. Vi skapade även en särskild ingång för våra medlemmar på vår hemsida med möjlighet att lämna synpunkter som vi har med oss i yttrandet. Centerpartiet är glada att kunna lämna detta yttrande med många inspel från medlemmar som har god kännedom om de olika orterna och därmed även kan lämna initierade förslag på förändringar som bör göras i översiktsplanen.

Översiktsplanens roll

Det är viktigt att Översiktsplanen används som en möjliggörare för att utveckla politiken och näringslivet. Intentionerna i Översiktsplanen är att få en livskraftig kommun med tillväxt och utveckling i hela den geografiska kommunen. Detta behöver beaktas när den i kommande processer utgör den vägledning den ska utgöra. Finns det möjlighet att säga ja till utveckling och företagande med stöd i översiktsplanen bör detta utnyttjas, naturligtvis med hänsyn till de skyddsvärden som kan finnas.

Minskad exploatering av jordbruksmark

De intentioner som finns i de övergripande planeringsinriktningarna för översiktsplanen om att värna jordbruksmark och att inte ta den i anspråk för exploatering återfinns inte när man går in på de enskilda områdena. Centerpartiet önskar att det görs en förnyad översyn av de områden som pekas ut för att kraftigt minska den areal jordbruksmark som tas i anspråk.

När jordbruksmark tas i anspråk för byggnation är det en irreversibel förändring av marken och självförsörjningen minskar. Samtidigt tar vi en redan begränsad livsmedelsproduktion i den övriga världen i anspråk för vår lokala försörjning. Åkermarken i Halmstad kommuns slättområden ligger i bördighetsklass 6-8, dvs mark med mycket hög bördighet ur ett nationellt perspektiv. I förslaget till Framtidsplan 2050 är ca 650 hektar jordbruksmark utpekade för byggnation varav den större delen är högproduktiv åkermark inom klass 7-8.

Vi menar att målsättningen bör vara att minimera jordbruksmarken som pekas ut och i första hand när jordbruksmark behöver tas i anspråk peka ut mark av lägre bördighet och mindre ytor som ur produktionshänseende är orationella. Det är även viktigt att enbart peka ut mark som inte riskerar att stoppas av Mark och miljööverdomstolen med hänvisning till Miljöbalken i ett detaljplane-skede. Med liggande förslag till översiktsplan där stora arealer åkermark med högt brukningsvärde pekas ut som exploateringsområde ser vi att det finns risk att vi får en översiktsplan som inte kommer att fungera i praktiken. Inom kommunens gränser finns många realistiska områden för en utökad byggnation utan att ta jordbruksmark i anspråk varför det inte kan hävdas att alternativa områden saknas.

Vi anser därför att:

- ⇒ Ett helt nytt grepp över utpekade områden i förslaget till Framtidsplan 2050 med avseende på jordbruksmark bör ske.
- ⇒ Andelen jordbruksmark som pekas ut bör kraftigt reduceras
- ⇒ Mark för bostäder och verksamheter skall inte pekas ut på den mest brukningsvärda åkermarken. Endast mindre bördig mark samt små opraktiska fält i närhet till befintlig bebyggelse skall pekas ut.
- ⇒ Merparten av nya bostads- och verksamhetsområde bör förläggas längs stråken utanför den mest bördiga åkermarken.

Landsbygdens och orternas utveckling

De olika hållbarhetsperspektiven behöver alla mycket starkt genomsyra Halmstads nya översiktsplan. Till frågorna om landsbygdens och orternas utveckling är frågorna om trafik och kommunikation tätt knutna.

Såväl bostäder som näringsverksamheter får effekter på trafiken och Centerpartiet ser därför att utveckling av verksamhetsmark vid Kvibillemotet är mycket lämpligt, med den direkta närheten till E6. Lokalisering av näringsverksamhet där skulle också ge den positiva effekten att stärka serviceunderlaget och skapa arbetstillfällen i flera orters närhet. Etablering vid Kvibillemotet har många fördelar jämfört med stor utveckling av verksamhetsmark vid Kistinge, som har utmaningar både vad gäller trafiktryck och mark då platsen kännetecknas av åkermark av hög kvalitet.

Orterna och landsbygden kan komplettera och avlasta staden, och möjliggöra att hela kommunen utvecklas hållbart. Halmstads kommun växer kraftigt och balans mellan stadens och orternas tillväxt gynnar alla. Om orterna och landsbygden utvecklas rejält blir stadens utmaningar mindre och köper tid att bygga ikapp de infrastrukturlösningar staden behöver men som kommer ta tid. Centerpartiet ser att olika delar av kommunen har olika förutsättningar att tåla och hantera ett ökat tryck med den trafik som då tillkommer och föreslår därför att man inledningsvis satsar på nybyggnation där trafiklösningarna redan finns, som exempelvis längs väg 25, väg 26 samt E6 norrut.

Bostäder ska först byggas på punkter som redan tål utvecklingstryck och där en befolkningsökning spiller över positivt på kringområdet, t.ex för underlag till kollektivtrafik som på sikt byggs ut och förtätas. Centerpartiet ser att Plönninge och Marbäck är exempel på två platser där stort antal bostäder kan tillskapas, i områden med attraktiva mervärden, inte minst med tanke på närheten till grönområden. Genom att peka ut framväxande av nya moderna samhällen låter vi hela kommunen växa hållbart.

DEL A: STRATEGISKA PLANERINGSINRIKTNINGAR

1 Fingerstrukturen att bygga i stråk

Kommunstyrelsen beslutade att fingerstrukturen ska kompletteras med socialt stråk, som visar på de samband som finns mellan ort och som ska beaktas i fortsatta planeringen. Dessa stråk är Kvibille-Slättåkra-Oskarström och Oskarström-Simlångsdalen-Tönnersjö-Eldsberga.

- ⇒ För tydligheten bör också Slättåkra och Tönnersjö markeras som bostadsorter.
- ⇒ Slättåkra och Tönnersjö betecknas som bostadsorter och läggs in på kartbilderna.

1.5 Jordbruksmarken en ändlig resurs

För att förstärka budskapet om ett restriktivt förhållningssätt till att exploatera jordbruksmark (i enlighet med såväl miljöbalken som nationella och regionala miljömål) föreslås

- ⇒ ny strecksats: Jordbruksmark är en nödvändig resurs för livsmedelsproduktionen.
- ⇒ Ändra den sista strecksatsen till: *Om jordbruksmark tas i anspråk ska marken utnyttjas effektivt istället för När jordbruksmark tas i anspråk.*

3. En god livsmiljö

Inledningstext för kapitlet

För att betona att vad som är en bra livsmiljö är en subjektiv bedömning föreslår vi ett tillägg

”Boendet och livsmiljön har stor betydelse för människors vardag. Från att tidigare ha sökt sig till platser där det finns arbete är det idag viktigare för många att hitta en bra livsmiljö.”

* tillägg: Vad som uppfattas som god livsmiljö varierar mellan olika människor, olika åldrar och olika bakgrund.

4.1 Stärkta förutsättningar för ett varierat näringsliv

Företag finns inte bara inom verksamhetsområden i de större orterna utan spridda i hela kommunen och bidrar till det varierade näringslivet. I avsnittet bortses helt från dessa företag.

* Vi föreslår att följande placeras som tredje strecksats:
- Företag lokaliserade på landsbygden eller i mindre orter ska ges goda förutsättningar att utvecklas.

5. Natur och kulturmiljövärden

Centerpartiet vill påpeka att såväl inlandsvatten (sjöar och åar) som hav och kust har stort värde för kommunens identitet. Trots detta är det endast havet som är markerat som blå stråk i kartmaterialet.

Vi föreslår att kartorna bör justeras så att även Fylleån, Nissan och Suseån markeras som blå stråk. Detta går även i linje med de texter som finns om grönstruktur i orterna där även områdena längs dessa inlandsvatten lyfts fram.

Likväl som hav och kust är starka identitetsbyggare är de stora vattendragen och sjöarna detsamma för de kommuninvånare som bor vid dessa. Därav bör det göras en kompletterande strecksats under 5.3.

- Halmstads insjöar och åar är starka identitetsbyggare som kommunen även i framtiden vill bygga vidare på och utveckla

För att tydliggöra att de turismutvecklingspunkter som föreslås inte endast är aktuella för kustområden utan att även inlandssjöar och vattendrag kan omfattas föreslås även en justering i 5.5.

Ursprunglig text med komplettering tillagd:

- Förutsättningar för fritidsaktiviteter vid sträckor längs hav, sjöar och vattendrag bör stödjas genom en profilering av stränder. Detta kan ske genom etablering av nya funktioner och målpunkter i strategiska lägen samtidigt som naturkaraktären värnas.

DEL B: ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN

Centerpartiet har inhämtat synpunkter och förslag genom medlemsorganisationen och från medlemmarna genom möten på plats och digitalt. De boende är de som har stor kännedom om områdena och dess möjligheter.

STADENS STRÅK

Det är positivt att låta kommunen växa enligt "fingerstråksmodellen" och att styra tillkommande bebyggelse så att den kan försörjas med kollektivtrafik. Dock kan det behöva förtydligas att det kan finnas ett behov att bygga ut/förtäta kollektivtrafiken så att den anpassas efter kommande behov, dagens kollektivtrafikstråk behöver inte nödvändigtvis vara framtidens kollektivtrafikstråk. Dvs att kollektivtrafik byggs ut där människor bor och inte att vi måste bosätta oss där kollektivtrafiken går idag – kollektivtrafiken ska gå där den behövs och behöver kunna anpassas.

Här vill vi även lyfta problematiken med den stora expansion som föreslås av bostadsbyggande i västra delen av kommunen. Innan detta blir verklighet behövs hållbara transportlösningar. Vi kan konstatera att de åtgärder som finns i den Transportplan som nu är ute på samråd inte föreslår de hållbara transportlösningar som är en förutsättning.

Nya områden i och runt Halmstad centralort är problematisk med tanke på åkermarken som omger staden. Utbyggande bör därför i huvudsak inriktas på förtätningar och på mindre ytor i anslutning till befintlig bebyggelse och områden med mark som är mindre odlingsvärd.

För att ge tid att lösa trafiksituationen mot centrum från de västra delarna av staden bör det inte pekats ut något nytt område för bostäder förrän i etapp 2 och då enbart förutsatt att trafiksituationen mot centrum är löst. Istället bör utbyggnad i första hand ske i andra delar av staden samt i inlandet och övriga orter. När hållbara transportlösningar finns på plats kan ett omtag göras.

Vi ser även att flera av de utpekade områdena i stadens utkant direkt strider mot Miljöbalkens intentioner att värna jordbruksmark och bör strykas.

H1 tar både åkermark men även biologiskt värdefulla betesmarker i anspråk. Området bör minskas ner rejält och huvudsakligen placeras i den sydvästra delen av det utpekade området närmast den befintliga bebyggelsen.

H6 bör strykas helt med hänvisning till Miljöbalken och åkermark.

H10 bör strykas helt eller kraftigt minskas ner med hänvisning till Miljöbalken och åkermark.

H22 bör strykas helt med hänvisning till Miljöbalken och åkermark.

Förslag på nya alternativa områden i staden:

Öster om Vallås, mellan Travet och Kappgatan kan ett större område pekas ut. Öster om Slottsmöllan mellan Sperlingsholmsvägen och Nissan, direkt öster om den nya broförbindelsen.

Norr om Kärleken, grusbacken som inte odlas öster om Göteborgsvägen ut mot nya Kårarpsleden, öster om H13.

Norr om Burmeistervägen, mellan Jesperslundvägen och Sofiebergsvägen.

Norr om Sofiebergsvägen, längs Infartsleden

Finns även mindre förtätningsyta på södra delen av Norra Utmarken längs Burmeistervägen.

SAMMANFATTNING FÖR STADEN

- ⇒ Trafiklösningar måste finnas på plats innan större bostadsutbyggnad kan ske ut mot väster
- ⇒ Nya bostadsområden mot väster bör förläggas i etapp 2
- ⇒ Nya utpekade områden på åkermark, H1, H6, H10 och H22, stryks eller minskas ner kraftigt enligt ovan.
- ⇒ Förslag på alternativa områden för bostäder kan finnas på Vallås och på Kärleken enligt ovan

NORRA STRÅKET

Det är glädjande att Harplinge-Haverdal utses som servicesamhällen som ska utvecklas med fler bostäder och bättre vägar, vilket i förlängningen kan ge området ännu bättre samhällsservice. Vi ifrågasätter varför antalet bostäder ska öka så mycket i Haverdal och inte i Harplinge (1000 jämfört med 600). Förutsättningarna för bostadsbyggande är bättre i Harplinge och vi anser att kusten ska sparas mer för friluftsliv och biologisk mångfald. Centrumnoden i Haverdal fungerar bra medan servicen i Harplinge är i behov av större underlag.

Haverdal

Positivt att avsätta HAV4 för bostäder och service. Det råder brist på lägenheter som alternativ till villor. HAV1 vid Sördalsvägen bör tidigareläggas till etapp 1. Även plats för framtida äldreboende behövs. Det finns lucktomter i samhället som bör bebyggas.

Tätortsgränsen vid Bäckamo bör justeras och det ger utrymme för fler bostäder i anslutning till golfbanan. Marken är där sämre lämpad för jordbruk.

Det är bra med områden för turistnäring, t ex restaurang eller café vid havsnära lägen men vi vill peka på andra lämpliga områden såsom kommunens fastigheter vid Skallkroken eller den öppna ytan vid korsningen Stabbes väg-Haverdalsvägen.

Harplinge

HAR1 och HAR2 bör tidigareläggas till etapp 1 och på HAR1 prioriteras högst för detaljplaneläggning för samhällsservice. Vårdcentral för servicesamhället Harplinge-Haverdal bör planeras in.

HAR2 kan utökas utmed Aggaredsbyjärets sluttning norrut. Även om området idag används för rekreation så är tillgången till rekreationsområden goda runt Harplinge medan område för bostäder behövs.

HAR 3 och HAR4 ska genomföras i etapp 2, på grund av dagvattenproblemen. Istället bör området sydost om Tingsvägen (vägen mot Plönninge) utredas för bostadsändamål.

Vid avfarten mot Getinge från Tingsvägen (bakom Wigamek) bör kunna byggas bostäder eller avsättas mark för verksamheter.

Plönninge är en tillgång för Harplinge och bör inte avsättas för turismutveckling utan utvecklas som en del av Harplinge. Det är redan nu en by med bostäder och firmor med verksamhet inhyrda i tidigare skollokaler. Bra infrastruktur med VA-anslutningar, vägar, parkering, parkområden finns redan som underlättar en större utveckling. Området bör klassas som prioriterat område för bostäder samt för etablering av småindustrier och tjänsteföretag. Plönninge har goda förutsättningar att i framtiden också växa ihop med Gullbrandstorp.

Steninge

I Steninge måste byggas lägenheter så det blir cirkulation inom boendet, äldre ersätts med yngre och barnfamiljer. Goda förutsättning finns också för mer än de föreslagna 150 bostäderna. Längs vägen mot Steninge kyrkby finns skogsmarker (öster om ST4) som kan bli attraktiva bostäder och som är bättre lämpade än ST4, som utgörs av jordbruksmark. Det finns också lucktomter som kan användas för förtätning.

Särdal bör läggas in i Steninges planeringsområde, då det finns bebyggelse nästan hela vägen. Öster om Kustvägen vid Bonnagårdskurvorna, på höjden norr om gården Gärdet, öster om Höjen och nordväst om Kullsegården finns möjlighet till bebyggelse. Läget är högre än omgivande terräng vilker ger vacker utsikt. En varsam exploatering här inkräktar inte på åkermarken. Också norrut mot Steninge finns mark öster om Kustvägen som kan bebyggas.

Gullbrandstorp

Bostadsutveckling bör ske i nordvästra delen vid Nyårsåsen i stället för att använda jordbruksmarken som t ex GU2.

SAMMANFATTNING FÖR NORRA STRÅKET

- ⇒ Plats för framtida äldreboende behövs i Haverdal
- ⇒ Tätortsgränsen vid Bäckamo kan justeras för mer bostadsmark
- ⇒ Område för turistnäring vid Skallkroken
- ⇒ HAV1 läggs som etapp 1
- ⇒ HAR1 och HAR2 läggs som etapp 1
- ⇒ HAR3 och HAR4 läggs som etapp 2
- ⇒ Bostäder längs vägen till Plönninge samt vid Getingevägen/Tingsvägen i Harplinge
- ⇒ Vårdcentral etableras i Harplinge
- ⇒ Plönninge planeras för verksamheter och bostäder till Plönninge by
- ⇒ Flera markområden runt Steninge kan användas till bostäderna
- ⇒ Särddal inkluderas i Steninges planeringsområde
- ⇒ Bostadsutveckling i Gullbrandstorp vid Nyårsåsen i stället för GU2

NORDVÄSTRA STRÅKET

Getinge är den största orten utanför centralorten och har goda förutsättningar att utvecklas med läget vid järnvägen och E6 och närheten till centralorterna Halmstad och Falkenberg. Förutom mark för bostäder och verksamheter är kommunikationer en viktig del för attraktiviteten. Arbetspendlingen både till och från Getinge, såväl söder- som norrut, är redan idag tillräcklig för att motivera att station i Getinge prioriteras vid stationsutbyggnad i kommunen. Förutom vägnätet är cykelvägnätet mycket väsentligt. Det ska gå att cykla mellan och inom orterna på ett tryggt vis, inte minst till skolorna.

Kvibille är ändpunkten i det sociala stråk som går via Slättåkra till Oskarström. Dessa stråk binder samman områden mellan fingerstråken och har en stor social betydelse för de boende, vilket inte får nonchaleras i planeringssammanhang.

Getinge

En ytterligare utveckling av bostadsområden är lämplig upp mot höjder/åsar i riktning mot nordväst/väst Bårarpsåsen och Noregård. Utveckla GE3, GE4 och GE5 och skapa trafiksäker koppling över gamla E6 vid Getinge skola. Vi föreslår att framtida tågstation lokaliserar längre norrut, direkt andra sidan motorvägen, för att komma på samma sida motorvägen som orten och få en tydligare närhet till stora arbetsgivare och befintlig bebyggelse.

En större utveckling av V12 ger utrymme för mer verksamhet och vi är positiva till att detta område pekats ut och utvidgas. När V12 utvidgas finns behov av en bro över Suseån till gamla E6:an, trafiksäkerheten bedöms öka med denna bro då tung trafik inte nödvändigtvis måste passera centrala Getinge. V10 och V11 bör ersättas av annan verksamhetsmark med tanke på att detta är värdefull åkermark. GE7, GE9 och GE10 är värdefull åkermark och bör strykas.

Det är fortsatt viktigt att utveckla mark för stationsnära ortsutveckling.

Utöver redovisad samhällsnyttig verksamhet vid skolan krävs ytterligare mark för t ex äldreboenden och vårdcentral, centralt i riktning mot ny tågstation.

Gröna kopplingar, trygga förbindelser, gång- och cykelvägar är idag inte naturligt kopplade till varandra och ringleder och "rundor" behöver skapas.

Kvibille

Kvibille har ett bra läge vid E6, nära Getinge och Halmstad, vägförbindelser mot Harplinge och anslutning till väg 26 via Slättåkra. I läget mellan slättbygd och skog finns möjligheter till mer bostäder än som utpekats i ÖP, utan att behöva ta värdefull jordbruksmark i anspråk i andra delar av kommunen.

Ett bra läge för verksamheter är vid Fastarp väster om motorvägsmotet. Det är lämpligare än områden på Kistinge med närhet till motorvägen, pendlingsmöjligheter från västra delen av kommunen. Bidrar till att minska trafikbelastningen på flera vägar. Väg 678 används som förbindelse mellan E6 och väg 26 för tung trafik. Standarden behöver höjas, inte minst för trafiksäkerhetens skull.

För att knyta samman Kvibille och Slättåkra i det sociala stråket behövs också en säker cykelväg.

Slättåkra

Slättåkra bör upptas som bostadsort i den nordostliga delen av kommunen.

Stora arealer runt Slättåkra har avsatts som friluftsområden, områden med landskapsbildsvärden och stora opåverkade områden. Detta får inte innebära att dessa godtyckligt avgränsade områden tas som intäkt för att neka utveckling i området. Samma förhållningssätt gäller för övrigt i hela kommunen.

Holm

Nybyggnadsområde HO1 bör prioriteras som etapp 1. Därutöver finns kommunal mark som är lämplig för bostäder, insprängd i samhället. Det finns därutöver privat mark i anslutning till både skog och till samhället som kan vara tänkbar för exploatering till bostadsändamål.

Det relativt korta avståndet till centralorten innebär att många cyklar till arbetet, liksom många skolelever till Kärleken/Sofieberg. En cykelväg som binder ihop Holm och Kvibille och med god trafiksäkerhet i form av belysning är en lämplig infrastruktursatsning.

SAMMANFATTNING FÖR NORDVÄSTRA STRÅKET

- ⇒ Utveckla GE3, GE4 och GE5
- ⇒ Trafiksäker koppling över gamla E6:an vid skolan
- ⇒ Sök nya områden för bostäder upp mot höjderna i nordväst/väst
- ⇒ Utveckla V12 ytterligare och ersätt V10, V11, GE7, GE9 och GE10
- ⇒ Järnvägsstationen i Getinge prioriteras i fortsatta arbetet med stationslägen och flyttas till samma sida motorvägen som orten.
- ⇒ Mark för samhällsservice centralt i Getinge i riktning mot stationen.
- ⇒ Arbeta för standardförbättring på väg 678
- ⇒ Säker cykelväg behövs mellan Slättåkra och Kvibille
- ⇒ Slättåkra markeras som bostadsort på sociala stråket
- ⇒ Nytt verksamhetsområde väster om motorvägsmotet vid Fastarp som ersättning för V4.
- ⇒ Mark för bostadsbebyggelse i Kvibille utmed väg 678
- ⇒ HO1 prioriteras som etapp 1

NORDÖSTRA STRÅKET

Det är viktigt att den inre delen av kommunen kan erbjuda attraktiva lägen för boende och för verksamheter. Oskarström är den största orten i stråket och ska kunna erbjuda fullskalig kommunal och kommersiell service. Åled har stor potential att uppfattas som attraktiv bostadsort med närhet till arbetsplatser och möjlighet till cykelpendling. Ett sådant intresse bör bemötas positivt.

Oskarström

Föreslagna områden för bostäder och verksamheter är väl anpassade till samhället.

Fler områden att utveckla för bostadsändamål i anslutning till samhället finns också, t ex i höjd med vårdcentralen men öster om Nissastigen samt mellan Marelid och Stenhuggaregatan. Den planerade trygga överfarten över Nissastigen ansluter väl till områdena.

Åled

Viktigt att få tågstation. I utvecklingen av fler bostäder är det viktigt att sträva efter en blandad bebyggelse för att skapa möjlighet till omflyttning. Fler bostadsytor bör pekas ut.

ÖSTRA STRÅKET

Längs väg 25 finns stora möjligheter till attraktivt boende. En utbyggnad av Vallås österut är möjlig. Ett stort friluftsområde är utlagt men kan minskas ner så att bebyggelse kan ske, t ex innanför och längs Kappgatan mot Travet.

Simlångsdalen

Orten är viktig som serviceort för ett stort område i inlandet och insatser bör ske för att den uppgiften ska kunna utvecklas. Möjligheter till Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) bör användas, inte bara för turismutveckling utan också för annan verksamhet och bostäder. Simlångsdalen är en sammanhållande nod för det sociala stråket Oskarström-Simlångsdalen-Tönnersjö.

Marbäck

Marbäck kan bli nästa större utbyggnad i Halmstad med närhet till sta'n, bra kommunikationer, lämplig mark och naturskönt läge. Lämpliga ytor förutom redan utpekade finns på gamla golfbanan.

SAMMANFATTNING FÖR NORDÖSTRA OCH ÖSTRA STRÅKET

- ⇒ Etablera järnvägsstation i Åled
- ⇒ Mark för bostäder i höjd med vårdcentralen, öster om Nissastigen samt mellan Marelid och Stenhuggaregatan.
- ⇒ Tillämpa LIS för bostäder och verksamheter i Simlångsdalen
- ⇒ Anlägg ett modernt, ekologiskt och socialt hållbart samhälle i Marbäck på exempelvis den nedlagda golfbanan.
- ⇒ Planera för bostäder längs väg 25 öster om Vallås

SÖDRA STRÅKET

Det är bra med servicesamhälle söder om staden. Eftersom Trönninge är omgivet av järnväg, E6, våtmark och mycket värdefull jordbruksmark, är utbyggnadsmöjligheterna för att leva upp till servicesamhällets behov, begränsade. På samma sätt som Harplinge och Haverdal kopplats samman kan Trönninge och Eldsberga bli gemensamt servicesamhälle för de kringliggande mindre orterna.

Den kraftiga utbyggnaden i Trönninge är inte acceptabel vare sig socialt eller markmässigt. Mer utbyggnad kan ske i Eldsberga. I Gullbranna finns möjlighet till utveckling utan att rekreationsmöjligheterna eller turistverksamheten begränsas. Om E6 i framtiden flyttas av risken för översvämning, finns goda utbyggnadsmöjligheter i Laxvik/Påarp.

Trönninge

Då det endast finns åkermark att ta i anspråk för att åstadkomma den föreslagna extrema tillväxten, måste befolkningsprognosen radikalt minskas. Område T3 och T4, som är bästa jordbruksmark, liksom V4, tas bort. Bostadsutbyggnad ersätts genom ökning i Eldsberga, Gullbranna och t ex längs väg 25 och Marbäck. Verksamhetsområdet V4 ersätts med mark vid Kvibillemotet, vilket också ger en bättre spridning av industri- och verksamheter i Halmstad. Detta är av godo för både godstransporter och arbetspendling.

Om områden för verksamheter och bebyggelse minskas kraftigt, bör en förnyad bedömning göras av behovet av järnvägsstationen i Trönninge i nuläget.

Eldsberga

Kommunen måste tillsammans med Trafikverket och Laholms kommun komma fram till hur kommunikationsreservatet ska användas. Det är inte acceptabelt att trafiken ska rakt igenom Eldsberga eller att reservatet hindrar utveckling av samhället.

Området E1 bör genomföras som etapp 1 och området öster om E1 läggs in för bebyggelse. E2 stryks, då det används för rekreation idag. Nytt lämpligt område etableras genom att tätortsgränsen dras via "växthus" mot järnvägen. Den kommunalt ägda marken längs Tönnersjövägen väster om järnvägen iordningsställs till park.

SAMMANFATTNING FÖR SÖDRA STRÅKET

- ⇒ Trönninge och Eldsberga koppas samman till servicesamhälle
- ⇒ Områdena T3 och T4 stryks
- ⇒ Område E2 stryks. Nytt område läggs öster om E1 och söder om kyrkan.
- ⇒ Gullbranna utvecklas med bostäder
- ⇒ Verksamhetsområdet V4 stryks och ersätts med mark vid Kvibillemotet
- ⇒ Tönnersjö ska betraktas som bostadsort, som en länk i sociala stråket från Simlångsdalen-Tönnersjö-Eldsberga.

DEL C RIKSINTRESSEN

Under del C beskrivs befintliga riksintressen inom kommunen och här finns även en del där kommunen föreslår förändringar gällande avgränsningar av riksintressen. Här vore det önskvärt även med en översyn av gränsdragningen för det område norr om Slättåkra som pekats ut som "Stora opåverkade områden". Som fallet är nu omfattas flera enskilda fastigheter och företagare av detta skydd vilket försvårar utveckling av företagande och boende på landsbygden inom detta område. Här behövs en justering både av var gränsen för det utpekade området ska gå och även ett ändrat förhållningssätt i hur detta utpekande av riksintresse ska värderas i tillståndsprocesser. Intentionerna i översiktsplanen om att vara en möjliggörare för att utveckla hela den geografiska kommunen behöver vägas in vid ex tillståndsprocesser.

Anna Ginstmark
ordförande kretsstyrelsen Centerpartiet Halmstad