

ÄNDRING AV ALLBOLAGEN

Allbolagen trädde i kraft den första januari 2011 med syftet att de kommunala bostadsbolagen skall drivas på affärsmässiga principer. Detta för att inte snedvrیدا konkurrensen med de privata fastighetsägarna.

Detta innebär i praktiken att alla nyproduktioner skall bära sina egna kostnader, vilket inte är något problem i större städer med stor tillväxt. På landsbygden med vikande marknader innebär det dock att en nybyggnation är betydligt svårare att genomföra då tilltänkta hyresgäster inte har möjlighet att betala hyror som täcker kostnaderna.

På landsbygden kan en ny fastighet med en produktionskostnad på 40 miljoner kronor t.ex. kanske endast ha ett marknadsvärde på 25-30 miljoner kronor, vilket medför en nedskrivning av det bokförda värdet på i detta fallet upp till 15 miljoner kronor.

Många kommunala bostadsbolag i landsbygdskommuner har i många år tampats med tomma lägenheter och stora hyresförluster, varvid konsolidering av eget kapital varit omöjlig.

Nu när bostadsbristen spridit sig till stora delar av landet kan dessa bostadsbolag inte genomföra byggnationer på grund av detta.

På dessa orter bygger heller inte de privata fastighetsägarna då inte heller de får ekonomin att gå runt i en nyproduktion, kontentan av detta är att det inte byggs några nya bostäder alls.

Om bostadsbolagen kunde få en lättnad i Allbolagen och de affärsmässiga principerna t.ex i form av en längre tid innan fastigheten skall bära sina egna kostnader skulle möjligheterna för nyproduktioner öka markant.

Med anledning av ovanstående yrkar vi

Att: Centerpartiet verkar för en ändring av Allbolagen så att nedskrivningskraven av fastigheter lättas upp på orter med svag utveckling av marknadsvärden på bostäder, och där de privata fastighetsägarna inte heller bygger nya bostäder.

Lars Sandberg, Vimmerby 2017-02-04

Stihna Johansson Evertsson, Högsby 2017-02-04