**Bostad**

*#47*

Inskickad av: GUNNAR ENGLUND

Motionär: Seniornätverket +65, Norrtälje, Bengt Ericsson

Trygghetsboende, boende med omvårdnad

Till Centerpartiets partistämma

Motion om Bostäder för äldre.

Trygghetsboende - boende med omvårdnad.

I dag saknas bostäder för många grupper i samhället. Det gäller främst personer som

uppnått högre åldrar.

Det är helt naturligt att de allra flesta vill bo kvar hemma i den invanda miljön – den

egna bostaden. Få personer väljer att flytta medan det fortfarande är ’rätt’ tid. Följden blir kvarboende mot sin vilja som i sin tur i många fall innebär ensamhet – förödande för de flesta äldre. Ofrivillig ensamhet upplevs av många svårare än sjukdomar. Ensamhet kan även leda till självskadebeteende och i vissa fall självmord.

En vanlig anledning att man inte väljer att flytta är bristen på lämplig bostad - det

gäller även när hälsan börjar svikta. En attraktiv bostad måste innehålla ett antal

plusfaktorer. Först då ökar intresse att byta bostad i ’rätt tid’.

Några av dessa faktorer är:

I. Läget. Måste vara på attraktiv plats på orten. Såsom nära kommunikationer,

affärer, restaurang/er och annan samhällsservice som bibliotek och badhus. Allt detta går

självfallet inte att tillgodose överallt – men viktigt är att inte placera boendet i någon

avlägsen utkant med mörk granskog in på knutarna.

II. För att bryta ”äldre-boende-reservat-känslan” kan byggnaden uppföras i ett

naturligt sammanhang där olika generationer kan samexistera harmoniskt och berika

varandra. För detta krävs samverkan med en kunnig arkitekt, vilken kan tänka i dessa

banor på ett praktiskt sätt.

III. Service. Inom byggnaden krävs visst mått av service. Trygghetsboendets

innehåll är viktigt. Det som behövs i ett trygghetsboende är någon form av trygghetsvärd,

gemensamma ytor för samvaro och måltid. Plats för besökande vid födelsedagar och

fester.

IV. Upplåtelseform. Bostäder för äldre bör inte bli någon handelsvara för

penningstinna spekulanter. Därför bör upplåtelseformen Kooperativ upplåtelse prövas i

mycket större omfattning. Bostadsrätt och vanlig hyresrätt kan förekomma – men för

denna typ av boende är den Kooperativa formen värd att pröva i större utsträckning. Det

finns goda förebilder, bl a SKB i Stockholm /www.skb.org/ och Solhem på Väddö i

Roslagen /www.forenadesolhem.se/. Den kooperativa hyresrätten är en socialt och

ekonomiskt hållbar boendeform. Föreningen ägs av medlemmarna och är öppen för alla.

Vi har med tillfredsställelse noterat att den s k ’januariöverenskommelsen’

innehåller borttagande av räntan på reavinst vid försäljning av bostäder, vilket lindrar den

s k inlåsningseffekten.

**YRKANDE**

Med detta som grund hemställer vi att Centerpartiets partistämma beslutar ge

uppdrag till partistyrelseN att arbeta för

**att med Centerpartiets bostadspolitiska valprogram som grund särskilt fokusera på**

**att stimulera till nya äldreboenden genom markanvisningarna för kollektivboenden och/eller kooperativa boenden.**

Norrtälje den 29 januari 2019

Centerpartiets nätverk 65+ i Norrtälje kommun

kontaktperson: Bengt Ericsson, e-post bengt14203@telia.com

Jag/vi föreslår partistämman besluta

**YRKANDE Med detta som grund hemställer vi att Centerpartiets partistämma**

**beslutar ge uppdrag till partistyrelseN att arbeta för att med Centerpartiets**

**bostadspolitiska valprogram som grund särskilt fokusera på att stimulera till nya äldreboenden genom markanvisningarna för kollektivboenden och/eller kooperativa boenden.**

**DS beslut:**

**-Att instämma i motionen**

*#258*

Inskickad av: Johan Krogh

Motionär: Johan Krogh Nacka och Christian Ottosson Huddinge

Ökat byggande i redan exploaterade områden

Den här motionen handlar om att använda möjligheterna som finns att utveckla fler

bostäder i områden där människor redan bor. I exempelvis bra kollektivtrafiklägen kan ett byggande ske som är mer hållbart än att bygga på icke exploaterad mark.

Låt folk få förädla sina tomter

Att ge enskilda husägare möjligheten att utveckla sin egen tomt har flera fördelar.

Det skapar möjligheter för fler aktörer att bli delaktiga i bostadsbyggandet, det ökar

egenmakten för fastighetsägarna som själva får bestämma och det ger tillskott i form av

småskaliga förtätningsprojekt där husägarna kan inspirera varandra. Det småskaliga

husägandet har i olika studier visat sig ha en stor sammanlagd bostadsbyggandepotential.

Utveckla Attefallsreformen och ROT-avdraget

Komplementbostadshus, det vill säga Attefallshus som används som bostäder, kan

fylla en viktig funktion för såväl generationsboenden, bostadsrättsbildning som nya

hyresrätter. Dessa bör undantas från tillgänglighetskraven samt tillåtas vara 40

kvadratmeter stora. En viktig del av Attefallsreformen är att det blev möjligt att inreda

ytterligare en bostad i befintlig byggnad oavsett vad som regleras i detaljplanen. Det är ett effektivt sätt att skapa nya bostäder utan att genomföra dyra och långa planändringar.

Idag medger lagstiftningen att endast en bostad får inredas i befintlig bostad (oavsett vad detaljplanen säger).

Med rådande bostadsbrist är det läge att utveckla ROT-avdraget ytterligare. Idag

gäller det vid ombyggnation av ett småhus. Avdraget gäller däremot inte om en

fastighetsägare vill bygga till ett friliggande Attefallshus. Därför avstår många som skulle

kunna bygga nya lägenheter. Vi ser därför ett behov av att inför ett ”Attefalls-ROT” som

ökar incitamenten att bygga Attefallshus som komplementbostadshus (ej

komplementbyggnad).

Ökad frihet att använda fastigheter som har äldre detaljplaner

En annan vanlig begränsning för att utnyttja en småhustomt är regeln om minst 4,5

meter mellan byggnad och tomtgräns. Denna regel gör att en våt filt läggs över en stor

andel av en normal villatomt; exempelvis ligger 53 procent av en villatomt på 600

kvadratmeter (20 x 30 m) inom 4,5 metersgränsen. Ursprungligen fanns bestämmelsen

om 4,5 meter i Byggnadsstadgans 39 § och i dagsläget anger Boverket på sin hemsida att denna regel ”ska fortsättningsvis tillämpas som planbestämmelse i äldre planer om inte annat är föreskrivet.”

För sådana fastigheter som har äldre detaljplaner som inte specificerar något annat så

föreslår vi, särskilt i områden som i Översiktsplanen är angivna som förtätningsområden,

att minsta avstånd mellan byggnad och tomtgräns ska vara tre meter, vilket i exemplet

med villatomten skulle frigöra ytterligare 16 procent som möjlig byggnadsyta (dock alltid

beroende på vad planen säger i övrigt).

Främja andrahandsuthyrningen

Något som många är överens om idag är att den låga rörligheten på

bostadsmarknaden gör det svårare för många att köpa en bostad. Många villaägare anser själva att de idag bor på en för stor yta. Somliga skulle förmodligen kunna tänka sig att hyra ut en del av bostaden. Skattenivån för andrahandsuthyrning behöver därför sänkas.

Byggande utanför detaljplanelagt område

Det finns gott om lämpliga platser att bygga bostäder utanför detaljplanelagt område.

Det handlar om både obebyggda tomtar i redan uppförda områden men också byggnation i helt outvecklade områden. Idag finns ”detaljplanekravet” som innebär att en detaljplan måste upprättas om det handlar om ny sammanhållen bebyggelse, vilket enligt praxis kan vara ett fåtal huskroppar. Vi föreslår därför att kravet på detaljplan ändras. Nödvändiga funktioner som normalt regleras i detaljplanen kan istället regleras genom ett utökat bygglovsskede.

Slutligen kan många idag vittna om långa planprocesser till följd av överklaganden.

Självklart ska denna möjlighet finnas men vi kan inte blunda för att många bostäder

försenas av denna anledning. Det är dags att göra något åt detta.

**Jag/vi föreslår partistämman besluta**

**Att Centerpartiet vill ge småhusägare större möjligheter att bidra till**

**bostadsbyggandet genom att förädla sina egna fastigheter**

**Att Centerpartiet vill sänka tillgänglighetskraven för komplementbostadshus (avser Attefallshus som används som bostad)**

**Att Centerpartiet vill utöka den tillåtna byggnadsytan för Attefallshus från 25 till 40 kvadratmeter (avser såväl bostad som komplementbyggnad)**

**Att Attefallslagstiftningen ändras så att det blir möjligt att inreda ytterligare två**

**bostäder i ett ursprungligt enbostadshus**

**Att Centerpartiet verkar för att införa ett Attefalls-ROT så att det blir möjligt att göra skatteavdrag även vid byggnation av friliggande komplementbostadshus**

**Att Centerpartiet vill att tre meters avstånd till tomtgräns ska gälla som**

**planbestämmelse för byggnation i äldre planer där inget annat anges**

**Att Centerpartiet vill sänka skatten och förenkla regelverket för andrahandsuthyrning**

**Att Centerpartiet vill ändra detaljplanekravet så att det blir möjligt att bygga ny**

**sammanhållen bebyggelse trots avsaknad av detaljplan.**

**Att Centerpartiet vill utreda hur antalet, och längden på, överklagandeprocesserna kan begränsas**

DS:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Att Centerpartiet vill ge småhusägare större möjligheter att bidra till bostadsbyggandet genom att förädla sina egna fastigheter | Bifall |
| 2 | Att Centerpartiet vill sänka tillgänglighetskraven för komplementbostadshus (avser Attefallshus som används som bostad) | Bifall |
| 3 | Att Centerpartiet vill utöka den tillåtna byggnadsytan för Attefallshus från 25 till 40 kvadratmeter (avser såväl bostad som komplementbyggnad | Bifall |
| 4 | Att Attefallslagstiftningen ändras så att det blir möjligt att inreda ytterligare två bostäder i ett ursprungligt enbostadshus | Bifall |
| 5 | Att Centerpartiet verkar för att införa ett Attefalls-ROT så att det blir möjligt att göraskatteavdrag även vid byggnation av friliggande komplementbostadshus | Bifall |
| 6 | Att Centerpartiet vill att tre meters avstånd till tomtgräns ska gälla som planbestämmelse för byggnation i äldre planer där inget annat anges | Avslag |
| 7 | Att Centerpartiet vill sänka skatten och förenkla regelverket för andrahandsuthyrning | Bifall |
| 8 | Att Centerpartiet vill ändra detaljplanekravet så att det blir möjligt att bygga ny sammanhållen bebyggelse trots avsaknad av detaljplan. | Avslag |
| 9 | Att Centerpartiet vill utreda hur antalet, och längden på, överklagandeprocesserna kan begränsas | Bifall |

*#273*

Inskickad av: Thomas Wihlman

Motionär: Kent Ivarsson, Bengt Ericsson, Eva-Britt Sandlund, Karin Halldin (Stockholms

län), Christina Linderholm, Magnus Eriksson, Catharina Mann, Göran Råsmar, Thomas

Wihlman (Stockholms stad).

Trygghetsboende - boende med omvårdnad.

I dag saknas bostäder för många grupper i samhället. Det gäller främst personer som

uppnått högre åldrar.

Det är helt naturligt att de allra flesta vill bo kvar hemma i den invanda miljön – den

egna bostaden. Få personer väljer att flytta medan det fortfarande är ’rätt’ tid. Följden blir kvarboende mot sin vilja som i sin tur i många fall innebär ensamhet – förödande för de flesta äldre. Ofrivillig ensamhet upplevs av många svårare än sjukdomar. Ensamhet kan även leda till självskadebeteende och i vissa fall självmord.

En vanlig anledning att man inte väljer att flytta är bristen på lämplig bostad - det

gäller även när hälsan börjar svikta. En attraktiv bostad måste innehålla ett antal

plusfaktorer. Först då ökar intresse att byta bostad i ’rätt tid’.

Några av dessa faktorer är läget. Måste vara på attraktiv plats på orten. Såsom nära

kommunikationer, affärer, restaurang/er och annan samhällsservice som bibliotek och

badhus. Allt detta går självfallet inte att tillgodose överallt – men viktigt är att inte placera boendet i någon avlägsen utkant med mörk granskog in på knutarna.

Inom byggnaden krävs visst mått av service. Trygghetsboendets innehåll är viktigt.

Det som behövs i ett trygghetsboende är någon form av trygghetsvärd, gemensamma ytor för samvaro och måltid. Plats för besökande vid födelsedagar och fester.

Därför bör olika upplåtelseformer prövas i mycket större omfattning. Bostadsrätt

och vanlig hyresrätt kan förekomma – men även den Kooperativa formen värd att pröva i

större utsträckning. Det finns goda förebilder, bl a SKB i Stockholm /www.skb.org/ och

Solhem på Väddö i Roslagen /www.forenadesolhem.se/. Den kooperativa hyresrätten är

en socialt och ekonomiskt hållbar boendeform.

Jag/vi föreslår partistämman besluta

**att med Centerpartiets bostadspolitiska program som grund vill vi särskilt fokusera på att stimulera till nya äldreboenden genom markanvisningar för olika boendeformer t.ex trygghetsboende för äldre.**

DS:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | att med Centerpartiets bostadspolitiska program som grund vill vi särskilt fokusera på att stimulera till nya äldreboenden genom markanvisningar för olika boendeformer t.ex trygghetsboende för äldre. | Instämma i motionens intentioner |  | Reservation: Annica Nordgren till förmån för avslag |

*#437*

Inskickad av: Johan Krogh

Motionär: Johan Krogh Nacka och Christian Ottosson Huddinge

Ett enhetligt kulturskyddssystem för ökat bostadsbyggande

Den här motionen argumenterar för att antalet kulturskydd ska minskas. Kommunen

ska, menar vi, skydda genom planbestämmelser istället för svepande program.

Ett vanligt hinder som byggnadsnämnder runt om i Sverige stöter på är frågan om

kulturskydd. Sverige har ett rikt kulturhistoriskt arv av byggnader av olika slag - ett arv

som till stor del är värt att bevara. Problemet är att det i dagsläget inte finns ett enhetligt

verktyg för bevarandet av kulturhistoriskt värdefulla byggnader utan det finns flera,

ibland motsägelsefulla verktyg, som bromsar och förvirrar snarare än möjliggör. De olika

typer av kulturskydd som används idag är skydd genom detaljplan (k, q-märkning mfl.),

riksintresse för kulturmiljövården, byggnadsminnen, lokala kulturmiljöinventeringar/program och kulturreservat.

Kulturskydd genom detaljplan är ett tydligt verktyg både ur den enskildes perspektiv

och ur ett myndighetsperspektiv. I detaljplanen framgår tydligt vad som får och inte får

göras med byggnaden. De andra är mer diffusa, i synnerhet riksintresse för

kulturmiljövården och kulturmiljöinventeringar. Istället för att vara specifika som skyddet

i detaljplaner är de svepande och lämnar stort utrymme för tolkning åt olika håll.

För att få ett mer tydligt och enkelt system för kulturskydd borde antalet kulturskydd

begränsas till ett fåtal. Genom dialog med berörda instanser torde det rättsliga

kulturskyddet i detaljplan utgöra skydd gott nog för att ta till vara på de kulturhistoriska

intressena i Sverige.

Jag/vi föreslår partistämman besluta

**Att Centerpartiet verkar för att införa ett enkelt och enhetligt kulturskydd för**

**fastigheter i Sverige, förslagsvis genom skydd i detaljplan**

DS:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 437 | 1 | Att Centerpartiet verkar för att införa ett enkelt och enhetligt kulturskydd för fastigheter i Sverige, förslagsvis genom skydd i detaljplan | Instämma i motionens intentioner |

*#522*

Inskickad av: Johan Krogh

Motionär: Johan Krogh Nacka och Christian Ottosson Huddinge

Motion angående onödiga begränsningar i Attefalls-lagstiftningen

De nya möjligheterna i plan- och bygglagen att få bygga mindre komplementhus,

tillbyggnader m.fl. mindre byggnationer i strid med detaljplanen är den stora vinsten med de nya bygglovfria åtgärderna. Den något förenklade byråkratin i relation till kommunen är den mer försumbara vinsten.

Enligt lagens undantagsregler krävs dock sedvanligt bygglov, när det gäller

kulturhistoriskt värdefulla fastigheter eller områden. Detta innebär att ett stort antal

fastighetsägare i en kommun som exempelvis Nacka inte kan använda den nya friheten,

då deras fastigheter antingen omfattas av riksintresse och/eller är utpekade i Nacka

kommuns kulturmiljöprogram som särskilt värdefulla.

Att äga en sådan fastighet medför generellt en avsevärd inskränkning i rådigheten

över fastigheten och krav på bygglov för olika åtgärder är i och för sig befogat. Men med

kravet på bygglov bortfaller enligt lagen i sin nuvarande utformning också möjligheten

till alla byggåtgärder, som inte följer detaljplanen, vilket drabbar dessa fastighetsägare

mycket negativt i jämförelse med övriga.

Vårt förslag är att även dessa fastigheter ska få möjlighet att utnyttja den del av de

nya reglerna som innebär att komplementhus, tillbyggnader mm får göras i strid med

detaljplanen, men att det då krävs att kommunen först prövar frågan i ett

bygglovsförfarande, så att krav på god anpassning till miljön tillgodoses.

Detaljplanerna i dessa områden är ofta gamla, all byggrätt är ofta utnyttjad och

punktprickad mark kan kanske med dagens synsätt även på dessa fastigheter kunna

bebyggas med mindre byggnad. Det skulle därför kunna ligga både i fastighetsägarnas

och kommunens intresse att kunna bejaka önskemål på väl anpassade åtgärder även på

dessa fastigheter.

Jag/vi föreslår partistämman besluta

**Plan- och bygglagen ändras så att det även på kulturskyddade fastigheter ges**

**möjlighet att bygga komplementhus, tillbyggnader m.fl. mindre åtgärder i strid med detaljplanen. Kulturvärdet skyddas genom att man i dessa områden först måste söka och beviljas bygglov. Kommunen beviljar bygglov för sådana åtgärder, som inte påverkar kulturmiljön negativt.**

DS:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 522 | 1 | Plan- och bygglagen ändras så att det även på kulturskyddade fastigheter ges möjlighet att bygga komplementhus, tillbyggnader m.fl. mindre åtgärder i strid med detaljplanen. Kulturvärdet skyddas genom att man i dessa områden först måste söka och beviljas bygglov. Kommunen beviljar bygglov för sådana åtgärder, som inte påverkar kulturmiljön negativt. | Instämma i motionens intentioner |

*#597*

Inskickad av: Thomas Dansk

Motionär: Thomas Dansk Täby, Annica Nordgren (kommunalråd) Täby, Benita

Funke(Kretsordförande)Täby

Reavinstbeskattning vid försäljning av bostad

Motion till Partistämman

Reavinstbeskattningens negativa effekter vid försäljning av bostad och dess

inlåsningseffekter.

Vid vinst på försäljning av bostad betalas det reavinstskatt i Sverige. Nominella

skattebeloppet beräknas på skillnaden mellan anskaffningskostnaden och

försäljningspriset. Genom att multiplicera skillnaden med (22/30 \*30%) får man fram

reavinstskatten. Detta belopp har man som säljare rätt att skjuta upp till senare betalning

vilket kallas ”uppskovsbeloppet”. Som säljare av sin bostad blir man aldrig av med

uppskovsbeloppet utan den skall förr eller senare alltid betalas.

Vid arv, bodelning, gåva eller om ersättningshuset säljs, dvs om man flyttar igen,

faller beloppet alltid direkt till betalning. Idag belastas uppskovsbeloppet dessutom med

en ränta om 0,5 %.

Det är i sig inte fel att betala skatt i Sverige men just denna skatt får en högst

oönskad effekt nämligen att folk drar sig för att flytta, ”inlåsningseffekten”. Barnfamiljer

drar sig för att skaffa större och för barnen lämpligare bostad. Pensionärspar, med

utflugna barn, drar sig för att flytta till mindre och bättre passande bostad. Ungdomar

kommer inte in på bostadsmarknaden och ges inte möjlighet att köpa de mindre

bostadsrätterna. Dessutom så slår skatten mot familjer som drabbas av skilsmässa,

eftersom bodelning triggar skatteeffekten direkt.

Denna skatt begränsar valfriheten på bostadsmarknaden och skapar en

inlåsningseffekt som är direkt skadlig för Sverige och för företag verksamma i Sverige.

Undertecknade föreslår stämman besluta att undersöka möjligheten till att tillsätta en utredning hur inlåsningseffekten som följd av reavinstbeskattningen vid försäljning av bostad kan minskas eller rent av slopas.

Thomas Dansk/Annica Nordgren (Kommunalråd Täby)/Benita Funke

(Kretsordförande Täby)

Jag/vi föreslår partistämman besluta

**att undersöka möjligheten till att tillsätta en utredning hur inlåsningseffekten som följd av reavinstbeskattningen vid försäljning av bostad kan minskas eller rent av slopas.**

DS:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 597 | 1 | att undersöka möjligheten till att tillsätta en utredning hur inlåsningseffekten som följd av reavinstbeskattningen vid försäljning av bostad kan minskas eller rent av slopas. | Bifall |

*#608*

Inskickad av: Pietro Marchesi

Motionär: Pietro Marchesi, Täby

Uthyrning av halva bostaden skattefritt

Vi har stor bostadsbrist i Sverige, samtidigt som vi har mycket stor bostadsyta

per person. Den höga reavinstbeskattningen av bostäder innebär att det ofta är

billigare att bo kvar i en onödigt stor bostad, än att sälja och köpa en mindre. Ett

sätt att bättre utnyttja bostadsbeståndet är att införa liknande regler som i Norge,

att göra det möjligt för en fastighetsägare att skattefritt och utan myndigheters

inblandning hyra ut upp till halva sin bostad. Hyresvärd och hyresgäst kommer

själva överens om hyra och villkor. Enkla klara regler utan byråkrati.

Jag/vi föreslår partistämman besluta

**att, Centerpartiet ska verka för att utreda möjligheten att följa Norges exempel att tillåta uthyrning av halva bostaden man själv bor i skattefritt.**

DS:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 608 | 1 | att, Centerpartiet ska verka för att utreda möjligheten att följa Norges exempel att tillåta uthyrning av halva bostaden man själv bor i skattefritt | Bifall |

*#611*

Inskickad av: Pietro Marchesi

Motionär: Pietro Marchesi, Täby

Inflationsjustera och sänk reavinstskatten på bostäder

Bostadsbristen i Sverige är stor och en bidragande orsak är den inlåsningseffekt

som en hög reavinstskatt medför. En del av prisökningen på bostäder är inflation.

För en pensionär som köpte hus år 1979 och som säljer idag så är merparten av

värdeökningen inflation. Med en inflationsjusterad och sänkt reavinstskatt skulle

rörligheten i bostadsbeståndet kunna normaliseras. Detta skulle leda till att

exempelvis äldre får möjlighet att flytta från sina alltför stora bostäder, som därmed

blir tillgängliga för trångbodda barnfamiljer.

En ökad rörlighet på bostadsmarknaden medför större skatteintäkter och ger ett bättre utnyttjande av bostadsbeståndet.

Jag/vi föreslår partistämman besluta

**att, Centerpartiet ska undersöka möjligheten att reavinstskatt vid försäljning av**

**bostad ska beräknas exklusive inflation.**

**att, Centerpartiet ska undersöka möjligheten till sänkt reavinstbeskattning vid**

**försäljning av bostad.**

**att, Centerpartiet ska undersöka möjligheten att kombinera sänkning av**

**reavinstbeskattning vid försäljning av bostad med nedtrappning av ränteavdrag för bostadslån.**

DS:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | att, Centerpartiet ska undersöka möjligheten att reavinstskatt vid försäljning av bostad ska beräknas exklusive inflation.att, Centerpartiet ska undersöka möjligheten till sänkt reavinstbeskattning vid försäljning av bostad. | Avslag |
| 2 | att, Centerpartiet ska undersöka möjligheten att kombinera sänkning av reavinstbeskattning vid försäljning av bostad med nedtrappning av ränteavdrag för bostadslån. | Bifall |
| 3 | att, Centerpartiet ska undersöka möjligheten att kombinera sänkning av reavinstbeskattning vid försäljning av bostad med nedtrappning av ränteavdrag för bostadslån. | Bifall |

*#636*

Inskickad av: Thomas Dansk

Motionär: Thomas Dansk Täby

Säkerställ hyresrätten

Säkerställ upplåtelseformen hyresrätt och underlätta uthyrningen av bostadsrätter för

att öka valbarheten på bostadsmarknaden. Detta behövs för att skapa en dynamisk

bostadsmarknad.

Tyvärr har många hyresrätter blivit bostadsrätter de senaste 10 åren. Orsaken är

delvis ombildning från hyresrätt till bostadsrätt enligt ombildningslagen. De som flyttar in

i en hyresrätt vill ofta bo kvar i den formen och inte motvilligt ”tvingas” in en

ombildningsprocess. Vid någon tidpunkt ombildas ofta hyresrätten till bostadsrätt till ett

högt pris, i regel i fastighetens tekniska slutskede, vilket får till följd att

bostadsrättsinnehavarna ofta får hantera en teknisk skuld i många år.

Ombildningar startar ofta med att en bostadsrättsförening bildas och att föreningen

tar ett ickemajortitetsbeslut i syfte att försöka köpa fastigheten de bor i. Detta tvingar ofta de som fortfarande vill bo i hyresrätt till att antingen motvilligt gå med i förvärvet eller så småningom flytta.

Hyresrätten är behövd på bostadsmarknaden för att ge människor valbarhet i

boeendeform. Livet förändras ofta snabbt och unga som gamla samt nyanlända mfl

behöver möjligheten att hitta bostad snabbt och smidigt utan att för den del ha en

ekonomisk insatts till en bostadsrätt. Det är fel att byggda hyresrätter ombildas när den en gång skapades för den upplåtelseformen och det är ännu mera fel att fastighetinvesterare skall kunna köpa upp hyresrättsfastigheter för att sedan sko sig i en ombildningsprocess som ofta betingar högre värde än en hyresrätt och då på de boeendes bekostnad.

Jag föreslår partistämman besluta

**Att utreda hur hyresrätten kan säkerställas och bevaras.**

**Att utreda hur ombildningslagen kan förändras i syfte att bevara hyresrätten**

**Att utreda hur bostadsrättslagen kan förändras så att bostadsrättslägenhet ges**

**tillåtelse att hyras ut.**

**Jag/vi föreslår partistämman besluta**

**Att utreda hur hyresrätten kan säkerställas och bevaras.**

**Att utreda hur ombildningslagen kan förändras i syfte att bevara hyresrätten**

**Att utreda hur bostadsrättslagen kan förändras så att bostadsrättslägenhet alltid ges tillåtelse att hyras ut.**

**DS:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Att utreda hur hyresrätten kan säkerställas och bevaras. | Avslag |
| 2 | Att utreda hur ombildningslagen kan förändras i syfte att bevara hyresrätten | Avslag |
| 3 | Att utreda hur bostadsrättslagen kan förändras så att bostadsrättslägenhet ges tillåtelse att hyras ut. | Bifall |