

# 1 Partistyrelsens yttrande

## 2 Område 7 – Ekonomisk politik, skatter och boende

### 3 Inledning

4 I Centerpartiets dröm känner varje människa att han eller hon kan vara med och bidra. Det är ett  
5 samhälle där alla känner sig delaktiga och behövda, och där flit och initiativ lönar sig och där alla  
6 har möjlighet att kunna försörja sig själva. Vi är övertygade om att människan mår bäst när hon är  
7 självförsörjande och kan bestämma över sitt eget liv. Politiker och institutioner ska i möjligaste mån  
8 undvika att begränsa den skaparvilja som finns hos de flesta. I ett samhälle där människor kan dra  
9 nytta av sina initiativ och tillåtas tjäna pengar och jobba utan att onödiga regler och höga skatter  
10 begränsar skaparglädjen ersätts enfalden av mångfald. I detta samhälle känner människor sig  
11 nyttiga. Ett samhälle som tar till vara människors skaparglädje är ett varmare samhälle där  
12 civilsamhället griper in och löser problem till skillnad från ett passivt, kallt klimat där offentliga  
13 ingripanden är en förutsättning för något ska hända.

14  
15 Sverige står inför ekonomiska problem, samtidigt som vi har goda möjligheter att övervinna dessa.  
16 Detta förutsätter dock politiska reformer som Vänsterkartellen ej har mäktat med. Centerpartiet  
17 menar att Sverige förtjänar bättre. Ett Sverige byggt enligt federalismens principer gör det möjligt  
18 för individer och familjer, men även kommuner och regioner, att uppleva riktigt självbestämmande.  
19 Vi har för avsikt att genomföra reformer i syfte att ersätta befintliga fyrkantiga strukturer med en  
20 förnyelse i syfte att just stärka självbestämmande och en robustare samhällsekonomi. Med en  
21 skattereform inriktad främst för de med låga och normala inkomster kommer människors  
22 möjligheter att själva kunna bestämma över sina egna liv kraftigt öka. Samtidigt minskar vi  
23 marginaleffekterna, de s.k. fattigdomsfällorna, i syfte att öka självbestämmandet men även för att  
24 inte bestraffa idoghet. Med vår skattereform blir kommunerna i stort sett oberoende av statliga  
25 bidrag och slipper därmed nyckfulla ingrepp från statligt håll.

26  
27 I Centerpartiets samhälle är alla till nytta och kan bidra med något och att alla har en meningsfull  
28 plats. Detta är ett samhälle byggt på federalismens principer och där individen och lokalsamhället är  
29 grunden och med kommuner och starka regioner som har återtagit makt, resurser och befogenheter  
30 från centralmakten.

31

32 Näringsliv och företagande är grunden för ett blomstrande samhälle. I Centerpartiets Sverige är  
33 företagande som sysselsättning lika naturligt som anställning. Centerpartiet vill se ett företagsamt  
34 Sverige med många små företagare, med god tillgång på riskkapital, låga administrativa kostnader  
35 tack vare liten byråkrati och med serviceinriktade myndigheter som stöder. Ett företagsamt Sverige  
36 bär med tillväxt och välfärd oss gemensamt in i framtiden.

37

38 En ny regering har många utmaningar som måste hanteras. En vanlig arbetsdag går över en miljon  
39 personer i arbetsför ålder inte till arbetet. Även om en del av dessa är i utbildning eller  
40 föräldralediga är det en stor majoritet som av olika anledningar står utanför arbetsmarknaden. För  
41 vissa grupper, såsom utlandsfödda exempelvis, är problemen att komma in på arbetsmarknaden  
42 extra stora. Samtidigt kommer många som idag har sysselsättning inom kort att gå i pension vilket  
43 kan komma att leda till stora påfrestningar om vi inte samtidigt kan lotsa in de som idag står utanför  
44 arbetsmarknaden. Till detta tillkommer den ständigt pågående processen av omstrukturering.  
45 Historiskt sett har länder blivit rikare genom produktion av främst varor med låg förädlingsgrad för  
46 att allt eftersom övergå till varor och tjänster som kräver allt högre grad av specialisering. Detta är i  
47 grunden en positiv process, men för de människor som på kort sikt drabbas ska samhället ställa upp  
48 genom att erbjuda bland annat vidareutbildning så att arbetskraft kan slussas in i de nya sektorerna.

#### 49 En ekonomi i balans

50 Det mesta tyder på att Sverige för närvarande befinner sig i en högkonjunktur. Den ekonomiska  
51 tillväxten är just nu relativt hög, samtidigt som såväl räntenivåer som inflation befinner sig på låga  
52 nivåer. Allt detta är givetvis positivt. Problematiskt är dock att regeringen inte använder dessa goda  
53 år åt att stärka statskassan och genomföra nödvändiga strukturreformer, som exempelvis en  
54 förbättrad arbetsmarknad, så att samhällsekonomin står stark när nästa lågkonjunktur kommer.

55

56 Trots att konjunkturen förbättras försämras underliggande saldon (dvs. faktiskt saldo rensat för  
57 engångseffekter) för statsbudgeten för 2005 jämfört med föregående år, något som sker från redan  
58 relativt stora underskott. Sedan budgetsaneringen övergavs 1998 har de sittande regeringarna  
59 misskött Sveriges ekonomi och i nästa lågkonjunktur riskerar ekonomin att kraftigt försämras,  
60 såvida inte nödvändiga reformer börjar genomföras.

61 I dag är ålderspensionssystemet den enda delen av offentlig sektor som kan uppvisa ett överskott.  
62 Sveriges kommuner tampas redan med ett lagligt balanskrav medan det årliga överskottet i  
63 ålderspensionssystemet används för att kompensera det stora statliga underskottet. Överskottet i  
64 pensionssystemet är emellertid tillfälligt i väntan på ökade pensionsavgångar. Centerpartiet förordar  
65 därför ett balanskrav som innebär att statsbudgeten inte ska gå med underskott över en

66 konjunkturcykel. Ett balanskrav skyddar svenska folkets pensionsmedel och tydliggör även var de  
67 framtida politiska insatserna skall sättas in.

68

69 Den socialdemokratiska regeringen tydliggör betydelsen av att tillämpa icke manipulerbara mål när  
70 den förvandlar målet om den öppna arbetslösheten till en tävling i statistik och cynisk förflyttning  
71 av människor mellan olika klassificeringar. Vid ett regeringsskifte kommer Centerpartiet att verka  
72 för att nuvarande manipulerbara mål ersätts med krav på balans i de statliga finanserna över en  
73 konjunkturcykel och att övriga ekonomiska mål är av icke manipulerbar karaktär, exempelvis  
74 antalet arbetade timmar etc.

## 75 Kommunernas ekonomi

76 Kommunen är den lägsta politiska nivån väljaren möter. Det är också därför som merparten av  
77 välfärden som konsumeras och finansieras ska ligga på denna nivå. Beslut och pengar ska följas åt  
78 vilket innebär att i Centerpartiets Sverige kan inte staten reglera vad kommuner ska göra annat än i  
79 undantagsfall, och i dessa situationer ska statens krav vara finansierade fullt ut. En sådan  
80 maktväxling förutsätter en omläggning av skattepolitiken. I enlighet med federalismens principer  
81 anser därför Centerpartiet att beslutsmakten ska kopplas samman med beskattningsrätten. Vi vill ge  
82 landets kommuner stabila skattebaser och ett reellt kommunalt självstyre. De gånger som ett  
83 effektivt beslutsfattande kräver en högre politisk nivå ska givetvis besluten fattas där. Grundtanken  
84 är dock att det är samma människor som formar samhället underifrån som själva ska fatta beslut om  
85 att släppa beslutanderätten uppåt.

86

87 Kommunernas utveckling befrämjas inte av statligt planekonomiskt bidragstänkande utan av den  
88 kreativitet som människor ute i landet presterar tillsammans i sin strävan att bygga en bättre  
89 vardagsekonomi för sig själv och för sina medmänniskor.

90 Istället för att blanda sig i det som regioner och kommuner kan hantera bäst på egen hand borde  
91 staten koncentrera sig på att se över strukturer som missgynnar tillväxt och utveckling

92 Centerpartiet vill stärka kommunernas självstyre genom en medveten decentralisering av  
93 samhällsuppgifter kopplat till förstärkt skydd för självstyret i grundlagen, vilket måste ingå i  
94 översynen av Regeringsformen. Därigenom får kommunernas medborgare möjlighet att göra sina  
95 prioriteringar och landets kommuner får möjlighet att förverkliga sina unika förutsättningar utan  
96 den påtvingade likriktning som präglar dagens kommunala service.

97

## 98 Skatteutjämning

99 Sverige behöver en kommunal skatteutjämning som ser till att alla medborgares tillgång till  
100 likvärdig skola, vård och omsorg tillgodoses. Ett väl fungerande skatteutjämningsystem ska kunna  
101 utjämna såväl skillnader i skattekraft som strukturella skillnader, exempelvis kommuninvånarnas  
102 åldersstruktur, och därmed ge positiva incitament för kommuner och landsting att förbättra den egna  
103 skattekraften samt öka invånarantalet. Dagens utformning av utjämningsystemet motverkar  
104 kommunalt självstyre samt påverkar tillväxt och människors självbestämmande negativt.  
105 Skatteutjämningsystemet tar heller inte hänsyn till de särskilda förhållanden som uppkommer i  
106 såväl storstäder som glesa regioner utan gynnar främst de regioner som påminner om  
107 riksgenomsnittet. I Centerpartiets förslag till inkomstskattereform behåller kommunerna kontrollen  
108 över sin skattebas. De olika avdragsmöjligheterna som har urgröpt kommunernas skatteinkomster  
109 görs om vilket stärker kommunernas inkomster. Detta gör att den totala omslutningen minskar och  
110 belastningen på utjämningsystemet dämpas. På sikt vill Centerpartiet också se över  
111 utjämningsystemet så att bristerna som här beskrivits kan åtgärdas, systemet förbättras och göras  
112 mer begripligt och tydligt (motion 701).

## 113 Skatter

### 114 Inkomstskatter

115 Centerpartiets inkomstskattereform ger självbestämmande åt alla. Inkomsttagare med låga och  
116 normala inkomster gynnas i stor utsträckning av Centerpartiets inkomstskattereform. Man ska helt  
117 enkelt kunna leva på sin lön utan tvingas förlita sig på mer eller mindre godtyckliga bidrag.  
118 Grundavdraget ska ersättas av ett jobbavdrag som i stor utsträckning gynnar de med låga och  
119 normala inkomster och som tar bort många av dagens skadliga marginaleffekter, s.k.  
120 fattigdomsfällor. Samtidigt skapas också en tydlig morot att vara aktiv och att försöka vara  
121 självförsörjande, något vi tror varje människa vill vara. Jobbavdraget fasas upp till inkomster kring  
122 200 000 kronor om året. För att inte skapa negativa marginaleffekter ligger avdraget kvar för alla  
123 som tjänar över denna summa. Samtidigt får kommunerna genom vår inkomstskattereform behålla  
124 de kommunala skattebaserna som tidigare drogs in av grund- och andra avdrag, och som först i  
125 efterhand kompenseras genom de generella statsbidragen. När kommunerna får behålla  
126 skattebaserna kan de också tillgodoräkna sig vinsterna av ökade skatteintäkter från ökade  
127 skattebaser. Kvinnor är överrepresenterade i de lägre inkomstnivåerna, eftersom de i större  
128 utsträckning inte jobbar heltid samt har anställning i den offentliga sektorn. Centerpartiets  
129 skattesänkingsprofil gynnar kvinnor i stor utsträckning. Den uppgivenhet många kvinnor känner

130 när ökad arbetstid eller högre lön inte ger utdelning i lönekuvertet på grund av ökade skatter och  
131 minskade bidrag försvinner med Centerpartiets skatteförslag, ty vi värdesätter människors  
132 bestämmanderätt över sina egna liv (motion 702).

### 133 Förmögenhetsskatt

134 Förmögenhetsskatten är ett av de mest udda inslagen inom svensk skattelagstiftning. Framförallt  
135 handlar det om att olika typer av tillgångar inte behandlas på ett neutralt sätt. Det finns så många  
136 undantag i lagstiftningen att förmögenhetsskatten nästan kan betecknas som frivillig. Genom att  
137 placera kapital i utlandet och undanhålla skattemyndigheterna information om detta, undgår mindre  
138 nogräknade individer förmögenhetsbeskattning. Om kapitalet hade stannat kvar i Sverige kunde  
139 detta ha lett en större tillgång till riskkapital exempelvis.. Dessutom leder förmögenhetsskatten i  
140 många fall till att vissa fastighetsägare får orimlig skattebörd. Skatten är ett paradexempel på hur  
141 en skatt ej bör utformas. Den är i sin natur så pass skadlig att den ska avskaffas.

### 142 Fastighetsskatten

143 Idag händer det att människor tvingas från sina hem inkom därför att fastighetsskatten i  
144 kombination med förmögenhetsskatt omöjliggör fortsatt boende för vanliga människor. Detta är  
145 givetvis oacceptabelt. De begränsningsregler som har genomförts har till viss del lindrat effekterna,  
146 men är av ad hoc-natur och visar framförallt på ett system som inte fungerar.

147 Centerpartiet menar att boendeskatterna måste sänkas och det gör vi genom att

- 148 • Sänka uttagsprocent på fastighetsskatten
- 149 • Reformera taxeringsförfarandet genom en medianvärdesmodell där extremvärden inte  
150 räknas med, och genom ett tak på tomtvärdet för att hejda galopperande taxeringsvärden

151 Inriktningen är att den löpande beskattningen av privatbostäder ska minskas betydligt för att istället  
152 beskatta vid försäljning när en eventuell värdeökning finns realiserad. Dessutom ska  
153 miljöinvesteringar ej generera ökade taxeringsvärden och därmed höjd fastighetsbeskattning.

154 Centerpartiets förslag lindrar på kort sikt skattebördan för alla, men framförallt de hårdast drabbade  
155 fastighetsägarna. Målet är en ansvarsfull avveckling av fastighetsskatten. Fortsatta steg måste vägas  
156 mot andra angelägna skattesänkningar och det statsfinansiella utrymmet (motion 703-704).

### 157 Boende och byggande

158 Människor som har makt över sina egna liv mår bättre. Detta gäller även inom boendet där stora  
159 delar av befolkningen faktiskt saknar valfrihet. Bara i Stockholm står över 100 000 personer i  
160 bostadskö. I andra delar av landet är det omöjligt att få banklån för ett husbygge eftersom banken  
161 bedömer att den ekonomiska risken är för stor. Detta är människor och familjer som idag saknar

162 valfrihet eftersom bostadspolitiken har havererat. De flesta problem inom bygg- och boendesektorn  
163 förefaller vara politiskt betingade.

164

165 Av olika anledningar är det idag mycket kostsamt att bygga. Genomgående måste skatterna sänkas  
166 på byggande. Centerpartiet har i EU-sammanhang verkat för att exempelvis byggande och  
167 fastighetsförvaltning ska kunna medges lägre momssatser än vad som idag är möjligt. En annan  
168 faktor som kraftigt fördyrar byggandet är den bristfälliga konkurrensen inom byggsektorn.  
169 Konkurrensverket bör få utökade befogenheter att komma åt karteller och annan  
170 konkurrenshämmande verksamhet. Större delen av boendesektorn är i behov av avregleringar och  
171 skattesänkningar för att fungera bättre än vad den gör idag.

172

173 Valfrihet i boendet är viktigt för att människor ska kunna hitta den form som passar just dem. För  
174 de som känner att de vill äga sin boende, men vill bo i lägenhet finns idag inget riktigt alternativ,  
175 åtminstone inte i Sverige. Ägarlägenheter har visat sig vara ett positivt inslag i andra länders  
176 bostadspolitik och detta har Centerpartiet för avsikt att införa. En boendeform som har fått  
177 begränsat genomslag är den kooperativa hyresrätten, där bland annat skatteregler har gjort  
178 boendeformen mindre attraktiv. Det är den enskilda människan som bäst vet vad som passar. Den  
179 politiska nivån ska se till att alla boendeformer betraktas neutralt, och de skatter, lagar och liknande  
180 som diskriminerar en viss boendeform ska anpassas i syfte att uppnå neutralitet.

## 181 Äldre i arbete

182 Huvudmålet för arbetsmarknadspolitiken måste vara att alla som vill arbeta skall ha möjlighet till  
183 detta. Enbart genom att få den delen av befolkningen i arbete löser vi framtiden diskuterade  
184 arbetskraftsbristproblem. Utöver detta bör människor stimuleras att stanna kvar i arbete längre än  
185 till 65 år. Särskilt då vi blir allt äldre och friskare. För att nå detta behöver pensionsåldern ”göras  
186 öppen”. Ingen ska behöva arbeta efter 65 år men man ska ha möjlighet att fortsätta och inte som  
187 idag tvingas bort vid 67 års ålder. Heltid halvtid eller deltid skall vara frivilligt. Framtiden kan även  
188 innebära andra arbeten som vi idag inte ser som exempelvis socialt stöd inom vård omsorg eller  
189 skola. Behov som vi idag har men som vi inte mognat för att sätta arbetstillfällen i. Föra att få äldre  
190 att stanna längre i arbetslivet kan behövas stimulans i form av ändrad beskattning och att  
191 arbetsmarkanden parter ser över de avtal som rör anställningstrygghet och förtur till arbete. Vad  
192 som dock är viktigast är att vi börjar arbeta med attitydförändring till arbete. Att arbeta är inget är  
193 inget nödvändigt ont. Den goda arbetsplatsen däremot befrämjar hälsa och välbefinnande genom sociala  
194 nätverk och bidrag till samhällets utveckling.

195

## 196 Sysselsättning

197 Målet för alla insatser på arbetsmarknadsområdet skall vara att skapa riktiga arbeten eftersom det är  
198 en förutsättning för att varje människa i arbetsför ålder ska kunna leva ett tryggt liv där var och en  
199 har möjlighet att ta hand om sig själv och andra utan att vara beroende av samhällsstöd. Motsatsen  
200 till arbete är arbetslöshet vilket är en situation där människor inte får möjlighet att själv klara sin  
201 försörjning, känna delaktighet och låta sin självkänsla växa. Inom ramen för AMS verksamhet  
202 bereds människor som tillfälligt eller tyvärr mer eller mindre permanent står utanför  
203 arbetsmarknadens sysselsättning. De åtgärder som sätts in genom arbetsmarknadspolitiken måste  
204 fokuseras mer på att skapa arbete utifrån den enskilda människans förutsättningar. Exempel på  
205 sysselsättning i denna form är ky-utbildning, kompletterande basstudier, arbetspraktik, starta eget-  
206 idéer, vidareutbildning och anställningsstöd. Alla åtgärder bör samordnas under ”ett tak” oavsett  
207 vilken myndighet som har att administrera olika system som sjukförsäkring, arbetslöshetsförsäkring,  
208 socialbidrag, arbetsmarknadspolitiska åtgärder, arbetsförmedling, ungdomsarbete eller kommunal  
209 vuxenutbildning. En samordning av alla myndigheters arbete under samma tak genom en ”one stop  
210 shop” ger, till skillnad från idag, den arbetssökande förutsättningar till att kunna koncentrera sig på  
211 att skapa möjligheten till ett eget arbete. De arbetsstimulerande insatserna ska dessutom utgå från  
212 individens behov och utarbetas i samförstånd med den arbetssökandes önskemål och intressen.  
213 Arbetsförmedling och arbetsmarknadsverket bör konkurransutsättas. Detta sker lämpligen genom  
214 att klara och tydliga mål utformas. Konkurrens stimulerar till utveckling och kostnadsmedvetenhet i  
215 verksamheter samt ger den arbetssökande möjlighet till valfrihet. Den ger även samhället en helt  
216 annan förutsättning att både styra och ställa krav på resultat och effektivitet. Som ett led i att  
217 stimulera arbetsgivarens och särskilt småföretagarnas vilja att anställa måste det samlade  
218 regelverket ses över, däribland. ansvaret för kostnader vid sjukdom. Den nuvarande modellen för  
219 sjuklön med permanent medfinansieringsansvar för arbetsgivaren hämmar anställningsviljan på  
220 grund av det enkla skälet att riskkostnaden i många fall blir för hög. En återgång till en situation där  
221 samhället står för risken och premien vid den anställdes sjukfrånvaro kommer därför att stimulera  
222 arbete och anställning. Samma förhållande gäller indirekta skatter i form av arbetsgivareavgifter  
223 som läggs ovanpå den anställdes ordinarie bruttolön. En sänkning av dessa avgifter och skatter  
224 kommer av samma skäl att leda till fler i arbete. Det bör därför skapas utrymme att arbeta med olika  
225 storlek på arbetsgivareavgifter beroende på vad detta kan leda till för effekter i form av  
226 nyanställning och fler i arbete.

## 227 Avdrag för hushållsnära tjänster

228 Sverige har mycket högt skatteuttag på arbete vilket leder till mycket stora skatteklivar, dvs.  
229 skillnaden mellan köparens pris och säljarens ersättning efter skatt. Detta gäller framförallt tjänster

230 riktade till privatpersoner som ska betala för tjänsterna med redan skattade pengar. Inte oväntat  
231 hämmar detta framväxten av företag som riktar sig mot hushållens tjänstemarknad. Dessutom leder  
232 det till omfattande svartarbete och en sämre skattemoral på lång sikt. Centerpartiet föreslår därför  
233 en skattereduktion på arbetskostnaden för så kallade ROT-arbeten och hushållstjänster som utförs i  
234 hemmet. Det innebär att skatten sänks för vardagliga tjänster såsom städning, gräsklippning och  
235 temporär barntillsyn. Centerpartiet har lanserat ett förslag med ovanstående innehåll tillsammans  
236 med de övriga partierna i Allians för Sverige (motion 705).

237

### 238 Handläggningstider för PBL-ärenden

239 I motion 706 menar motionären att generösa överklaganderegler orsakar långa handläggningstider  
240 när exempelvis kommuners detaljplaner överklagas av även personer som inte kan räknas som  
241 sakägare. För Centerpartiets del är det viktigt att medborgare kan vara delaktiga i den demokratiska  
242 processen och möjligheten att överklaga fattade beslut är viktig. Samtidigt måste denna möjlighet  
243 utformas på ett sätt så att inte missbruk blir följden. Regeringen har tillsatt en kommitté med uppgift  
244 att se över Plan- och Bygglagen och en översyn av formerna för överklagande finns med i  
245 direktiven. PBL-kommittén förväntas redovisa sitt arbete senast den 30 juni 2005. Centerpartiet  
246 menar att de långa handläggningstiderna som motionären pekar på måste åtgärdas. Exempelvis bör  
247 det tydliggöras vem som är sakägare och vem som därmed har rätt att överklaga ett fattat beslut.  
248 Sakägarbegreppet måste användas på ett korrekt sätt. Bygglövsplikt ska inte införas på  
249 ekonomibyggnader som är taxerade som jordbruksfastighet.

250

### 251 Redovisning i Euro

252 Motionären menar att företag ska ges möjlighet att redovisa skatter och avgifter i euro. Detta skulle  
253 sannolikt underlätta för en del företag, men för många andra företag är exempelvis den amerikanska  
254 dollarn den reella valutan för internationell handel. Dessutom skulle valutasvängningar och  
255 förväntningar om dessa kunna leda till arbitragevinster och spekulationer. Även om syftet med  
256 motion 707 är gott finns det betydande problem med motionärens förslag.

### 257 Tydligare statlig redovisning

258 Den socialdemokratiska regeringen har förfinat konsten att manipulera statens redovisning.  
259 Utgiftstaken förutsätter en rejäl budgeteringsmarginal som ska kunna användas för oförutsedda  
260 händelser, en princip som fungerade första året utgiftstaken användes. Därefter har i stort sett  
261 varenda krona intecknats, en uttalad strategi som blivit än mer tydlig ju längre tid som den  
262 nuvarande vänsterkartellen har fått sitta vid makten. Regelbundet åsidosätts utgiftstaken där  
263 utbetalningar av exempelvis jordbruksstöd och EU-avgifter skjuts upp till efter årsskiftet.



264 Motionären bakom motion 708 pekar på att den otydliga statliga redovisningen gör det svårt för  
265 medborgarna att följa vart skatter och avgifter går. De nuvarande statliga redovisningsprinciperna  
266 bygger dessutom på en besynnerlig kontantprincip. Statens redovisningsprinciper bör ses över till  
267 förmån för vanliga bokföringsmässiga principer som tillämpas i det övriga samhället.

268

### 269 Tillsynstaxor

270 Motionären bakom motion 709 menar att Tillsynsutredningens förslag om att tillsynstaxor ska  
271 fastställas på statlig nivå bör avvisas. I ett samhälle byggt på federalismens principer är det inte  
272 statens uppgift att bestämma nivån på kommuners tillsynstaxor. Utredningen föreslår också att  
273 tillsynsboter införs enligt modellen med miljöskatteringsavgifter. Centerpartiet delar  
274 motionärens åsikt att miljöskatteringsavgifter inte är ett föredöme som bör utvidgas till andra  
275 områden i form av tillsynsboter.

276

### 277 Lagen om offentlig upphandling

278 Lagen om offentlig upphandling (LOU) regleras genom EG-rätten eftersom det anses vara en  
279 konkurrensfråga och den tillkom som en följd av att Sverige skrev under EES-avtalet. Offentlig  
280 upphandling är en viktig del i dels EU:s arbete att ta bort handelshinder, men är också ett av de  
281 områden som WTO arbetar med. LOU har bland annat till uppgift att säkra en effektiv användning  
282 av offentliga medel. Samtidigt får dock inte LOU vara utformat på så sätt att negativa miljöeffekter  
283 uppstår eller att offentliga institutioner förhindras samarbeta utan sakliga skäl. Det finns i LOU  
284 goda möjligheter att genom korrekt tillämpning av upphandlingskriterier på ett sådant sätt att miljö-  
285 och kvalitetskrav inte blir lidande. Däremot får man med dagens regelverk inte lägga in  
286 närhetskriterier vid offentlig upphandling. Eftersom EG-rätten tillåter ett förenklat regelverk för  
287 upphandlingar under ett tröskelvärde på 200 000 euro bör LOU förändras så att exempelvis  
288 närhetskriterier kan användas i dessa sammanhang (motion 710-711).

### 289 Lantmäteriverkets monopol

290 Lantmäteriverket har idag monopol på tillsyn och fastställande av fastighetsgränser. Det förefaller  
291 rimligt att den förstnämnda uppgiften, dvs. tillsynen ligger hos en offentlig myndighet. Vad som  
292 däremot kan vara tveksamt är att kombinera tillsyns- och utförartjänsten i en och samma myndighet  
293 i monopolform.. Som motionären av motion 712 påpekar finns det idag goda tekniska hjälpmedel i  
294 form av GPS-teknik och liknande som gör utförarmonopolet mindre nödvändigt. Lantmäteriverket  
295 bör således behålla tillsynsansvaret samtidigt som monopolet på själva utförandet luckras upp. Det  
296 är dock viktigt att fastslå att detta ska ske på ett rättssäkert sätt och att ingen del av landet  
297 missgynnas.

298

## 299 Om Hyressättning

300 Bostadssituationen i många av landets kommuner är otillfredsställande. Detta gäller framförallt  
301 större tätorter där den illa förda bostadspolitiken även skapar följdproblem i form av oegentligheter.  
302 Situationen på dessa bristmarknader är ett resultat av olämplig hyressättning, dålig konkurrens inom  
303 byggsektorn, orimliga produktionskostnader, höga markvärden och bristande politiskt ledarskap.

304

305 Det bostadspolitiska misslyckandet har i sin tur orsakat en upptrissad debatt där vissa  
306 bostadspolitiska aktörer har försökt göra gällande att Allians för Sverige har för avsikt att införa en  
307 typ av marknadshyror, fria från regler och sociala hänsyn. Centerpartiet tar avstånd från denna  
308 problembeskrivning och därmed det politiska innehållet bakom.

309

310 Centerpartiet vill skapa förutsättningar för en fortsatt mångfald på bostadsmarknaden. Hyresrätten,  
311 som utgör det enda alternativet för dem som inte kan eller vill äga sitt boende, måste ges  
312 förutsättningar att finnas kvar även i framtiden. Därför måste hyressättningen i större utsträckning  
313 anpassas efter hyresgästernas egna värderingar. Samtidigt får inte befintliga hyresgäster som idag är  
314 inne i nuvarande system drabbas av orimliga följder. Inte heller vill vi se ett system som leder till  
315 ökad segregation i boendet.

316

317 Centerpartiet finner det viktigt att fler hyresrätter byggs och vill därför ta större hänsyn till  
318 produktionskostnaderna vid hyressättningen när det gäller nyproducerade lägenheter som saknar  
319 befintliga hyresgäster.

320

321 När bruksvärdessystemet tillkom var dess yttersta syfte att skapa ett hållbart besittningsskydd för  
322 hyresgästerna på bostadsmarknader med brist på lägenheter. Systemet skulle återspegla  
323 värderingarna på bostadsmarknaden. Bruksvärdessystemet har sedan i praktiken kommit att  
324 användas för att styra all hyressättning efter resultaten av hyresförhandlingarna för de kommunala  
325 bostadsföretagens lägenheter. Det är uppenbart att det nuvarande systemet för hyressättning  
326 försvårar nyproduktion av hyreslägenheter. Syftet med de förändringar som vi förordar är att  
327 hyresnivåerna ska vara rättvisa och spegla värderingarna hos hyresgästerna. Det innebär att  
328 lägesfaktorn kommer att få större betydelse för hyresnivåerna.

329

330 Vi anser att den trepartsöverenskommelse som har ingåtts mellan Hyresgästföreningen,  
331 Fastighetsägarna Sverige och SABO om en reformerad hyressättning var ett steg i rätt riktning.

332

333 Vi anser att ett reformerat hyressättningsystem ska bygga på avtalsfrihet i nyproducerade  
334 hyresrätter. För det befintliga hyresbeståndet är målsättningen att hyresstrukturen kan reformeras  
335 för att bättre överensstämma med hyresgästernas värderingar utan att en generellt höjd hyresnivå  
336 och orimliga hyreshöjningar blir följd. Ett starkt besittningsskydd ska gälla för alla boendeformer.  
337  
338 Partistyrelsen föreslår riksstämman besluta  
339 Att anta ovanstående riktlinjer avseende ekonomisk politik, skatter och boende  
340 Att anse motionerna 701 – 713 besvarade