



**Ett hållbart val**  
CENTERPARTIET



Till Kommunfullmäktige i Svalövs kommun

## MOTION

### Hyrorna på kommunens äldreboende

Kommunens särskilda boenden för äldre ska i princip betraktas som vanliga hyreslägenheter. Hyreslagen gäller och hyrorna ska sättas på samma grunder.

Följer kommunen bruksvärdesprincipen och tar inte ut för höga hyror på sina äldreboenden?

Hyrorna i äldreboendena ska sättas enligt bruksvärdesprincipen. Det är samma princip som används för vanliga lägenheter. Man utgår från hyresnivån i de kommunala fastighetsbolagens bostäder på orten, storlek, standard, och för äldreboenden också tillgång till gemensamma utrymmen, service med mera.

Hyresgästföreningen säger att man inte kan vara säker på om hyrorna är rätt så länge de inte är förhandlade. Det kan man inte veta förrän man går in och tittar på hur hyresnivåerna ser ut i kommunen, hur boendena ser ut och hur varje lägenhet ser ut. Många kommuner säger att även om de inte förhandlar hyrorna så följer hyreshöjningarna i äldreboendena höjningarna i de kommunala fastighetsbolagen. Något som i och för sig verkar korrekt. Men det räcker inte eftersom man inte vet hur hyran satts från början. Det kan ju vara en felaktig hyra som man höjer på rätt sätt. På de ställen där Hyresgästföreningen har förhandlat har det skett en sänkning totalt sett. Man bör ju t.ex. beakta faktorer som balkong, trinettkök etc är avdraget eller tillagt för att få likvärdig hyra på likvärdiga lägenheter

Och om ingen enskild hyresgäst klagat blir det aldrig provat om de är rätt. Men det kan löna sig att ifrågasätta.

Vi föreslår att

- Svalövs kommun utreder om hyror på våra äldreboende och gruppboende är satta enligt gällande hyreslag och domstolsbeslut från 2008 samt om det är förhandlat med Hyresgästföreningen

Röstänga 2013-03-10

  
Agnetha Persson ( C )

  
Christer Laurell ( C )