

Till kommunfullmäktige
i Svalövs kommun

MOTION

Byggnation av flerbostadshus på Plåtslagargatan i Teckomatorp

På Plåtslagargatan i Teckomatorp finns det idag ganska många lägenheter som ägs och förvaltas av AB SvalövsBostäder. Området får tillsammans med övriga innehavet i Teckomatorp, anses utgöra en rationell enhet för fastighetsförvaltningen. Det bör dock finnas utrymme för fler lägenheter inom ramen för en effektiv förvaltning. Det finns ett intresse för att bo i Teckomatorp, bl.a. på grund av den goda kollektivtrafiken. Den lär dessutom bli ännu bättre framöver.

Eftersom detaljplanen har ett antal år på nacken, kan det finnas skäl att se över densamma och bl.a. då möjligheterna och behovet av att bygga mer på höjden.

Med tanke på att vi äger fastigheten och att det finns en gällande detaljplan, borde det vara möjligt att inom en snar framtid kunna komma igång med byggnationen, förutsatt att det visas tillräckligt stort intresse vid marknadsföring och förfrågningar.


Förslag

- Kommunstyrelsen uppdras se över gällande detaljplan och vid behov revidera densamma.
- AB Svalövsbostäder uppdras att snarast därefter påbörja planering av nyproduktion av flerbostadshus på resterande del av Plåtslagargatan.
- I det fall AB SvalövsBostäder av politiska eller ekonomiska skäl avstår från att bygga på området, ska densamma snarast efter översynen av detaljplanen, marknadsföras för försäljning mot den privata fastighetsmarknaden.

Svalöv 2013-05-12



Lennart Pettersson (C)



Fredrik Jönsson (C)