



Medlemsinitiativ

Diarienummer: 2-12

Inkom: 17 februari 2012

Namn: Folke Fredriksson

Avdelning: Falkenberg

E-post: folke.fredriksson@bredband.net

Telefonnummer:

Är det inte så här moms på egnahem fungerar?

Initiativ

Byggs det många egnahem blir momsinkomsten väldigt stora för staten och skulderna väldigt stora för egenhemsägarna genom att de måste låna pengar att betala momsen med. Ett lån som i allmänhet brukar bara fyrtio år. En firma som bygger parhus med två lägenheter för uthyrning får tillbaka momsen så fort de lämnar in momsdeklarationen och betalar moms allt eftersom inkomsten kommer in.

Exempel:

Egnahem pris 2.000.000 :- därav moms 400.000 :-

Lån 2.000.000 :- ränta=100.000 :-/år

Räntan på momsen är då 20.000 :-/år

På fyrtio år blir det 800.000 :- i extra kostnad på grund av momsen.

Parhus för uthyrning pris 2.000.000 :-/lägenhet moms 400.000 :- som firman får tillbaka inom en månad.

Lån 1.600.000 :- ränta 5%=80.000 :-/år

För övrigt behöver företaget inte betala lön och arbetsgivaravgifter med skattade pengar.

Resultatet blir:

Bankerna får in 20.000 :-/år extra i ränta på momsen.

Egnahemsägaren drar av räntan i deklarationen.

Kommunen går miste om 6.000 :-/år

Staten får betala ut bostadsbidrag på grund av höga boendekostnader.

Egnahemsägaren förlorar.

Kommunen förlorar.

Staten förlorar genom bostadsbidraget men tar igen på räntan på momspengarna.

Bankerna är de som är de stora vinnarna.

Detta snevrider konkurrensen villa kontra hyreslägenhet och gör att bostadsbolagen kan ta ut en högre hyra än skäligt.

Moms på investeringar borde inte få förekomma och bygga ett hus är en investering.

Förslag

Att Centerpartiet ser över reglerna så att våra barn inte blir utsatta för denna straffbeskattning.