

Motion – sälj fastigheten Hamnen 3 i Torekov till Båstadhem AB.

Den 6 juni 1886 skänktes fastigheten som nu har beteckningen Hamnen 3 i Torekov, till Torekovs Hamn bryggör av F.F Wulff och Johanna Paulina Wulff. Efter kommunsammanslagningar under 1900-talet är det nu Båstad Kommun som är ägare till fastigheten medan Båstadhem AB sköter förvaltningen av densamma.

Det har framkommit att fastigheten har underhållits bristfälligt av Båstad Kommun under en längre tid och det har följaktligen medfört ett betydande renoverings- och reinvesteringsbehov. Båstadhem AB har på kommunens uppdrag föreslagit renoveringar av fastigheten med 26 miljoner kronor, vilket Samverkan för Bjäres Kommunfullmäktigeledamöter beslutade att genomföra vid Kommunfullmäktigemötet den 18 juni, 2025.

Ledamöterna från Centerpartiet, Bjärepartiet och Sverigedemokraterna yrkade på avslag för investeringen bland annat med motivationen att den inte borde vara en prioriterad åtgärd med hänsyn till de mer nödvändiga behoven och det kärva ekonomiska läge som kommunen befinner sig i. Vi menade även, eftersom vi inte kan utläsa att gåvobrevet innehåller något hinder för en försäljning, att en försäljning vore den för kommunens innevånare bästa lösningen och reserverade oss följaktligen mot beslutet.

När Samverkan för Bjäre (Moderater, Socialdemokrater, Liberaler och Kristdemokrater) nu beslutat att genomföra en kostsam renovering för 4 hyresrätter, 1 mindre butik samt lokaler för Turistbyrån så innebär det även att hyrorna för dessa lokaler och lägenheter behöver bli höga. Därmed finns en risk för att hyresintäkterna från fastigheten inte ger en återbetalning på de investeringar som redan genomförts och de som nu beslutats. Kommunen riskerar därför att under en lång tid behöva subventionera hyrorna i Hamnen 3. Eftersom kommunen saknar såväl resurser som kompetens för att sköta

hyresfastigheter och därför överlåtit detta till Båstadhjem AB så föreslår vi att även ägandet överförs till Båstadhjem AB.

Centerpartiet i Båstad yrkar därför på följande:

1. Kommunen säljer fastigheten för bokfört värde Hamnen 3 i Torekov till Båstadhjem AB. Båstadhjem har såväl erfarenhet som kompetens och resurser för att förvalta hyresfastigheter och har därutöver ett lönsamhetskrav vilket säkerställer att hyresfastigheten Hamnen 3 hanteras på ett professionellt sätt och levererar den avkastning som kommunen kräver.
2. Båstadhjem AB omgående avyttrar fastigheten om den inte bedöms kunna ge den lönsamhet Båstad Kommun kräver för att den inte ska belasta hyreskostnader för övrigt fastighetsinnehav. Den vinst som uppkommer vid den försäljningen bör återföras som utdelning till Båstad Kommun för att därmed minska kommunens lånebehov.

Båstad 23 juni 2025

Lars Winter, Ledamot KF

Ib Nilsson, gruppleddare

