

LD17/04014

Interpellation från Agneta Ängsås (C): Miljökontrakt

I interpellationen riktas frågor med anledning av Landstingsfastigheters erbjudande till alla sina hyresgäster att teckna miljökontrakt – grönt hyresavtal. I landstingets Miljöplan för åren 2016 – 2020 finns en aktivitet upptagen som innebär att samtliga verksamheter som kan ska teckna miljökontrakt senast 2017-12-31.

Frågorna som ställs är:

1. Har miljökontrakt gjort någon skillnad?
2. Vad innebär ”... som kan ska teckna miljökontrakt”? Vad gör att en verksamhet inte kan teckna miljökontrakt?
3. Kommer Landstingsfastigheter att klara av aktiviteten inom utsatt tid?

SVAR

Landstingsfastigheter har i drygt tio år erbjudit sina hyresgäster att teckna s.k. miljökontrakt – gröna hyresavtal. Syftet med avtalen har varit att genom samverkan mellan hyresvärd och hyresgäst bibehålla och utveckla lokalernas miljöprestanda och bidra till en hållbar utveckling. Eftersom totalhyra tillämpas, som inkluderar värme, kyla, fastighetsel och verksamhetsel, blir hyresgästens medverkan och agerande avgörande för en god måluppfyllelse.

De gröna hyresavtalen har varit och är ett viktigt inslag i Landstingsfastigheters målmedvetna och systematiska arbete med att effektivisera energianvändningen i det ägda och förvaltade fastighetsbeståndet. Energiförbrukningen har sänkts från 325 kWh per kvadratmeter 1982 till 152,6 kWh 2016, dvs en minskning med 53 procent! Energiförbrukningen, el och värme, utgjorde 2016 den lägsta bland Sveriges landsting.

Nyttan med miljökontrakt/gröna hyresavtal kan sammanfattas i följande punkter:

- Ökad miljöprestanda
- Ökad kostnadseffektivitet
- Ökad samverkan
- Ökad goodwill
- Ökad kunskap
- Ökad proaktivitet

Så till ställda frågor i interpellationen:

1. Miljökontrakt kan innebära många positiva effekter (se ovan), mer eller mindre tydliga och påvisbara. Otvetydigt har kontrakten haft sin betydelse och kommer framåt att ha en ännu större betydelse eftersom t.ex. förbrukningen av verksamhetsel numera utgör den större andelen av förbrukningen av el totalt sett. Detta innebär att allt större vikt måste läggas på beteendeförändringar och kunskaper om byggnaders och olika verksamheters energi- och miljöprestanda.

2. I miljökontrakt anges bl.a. följande:

Hyresgästen lovar att:

- Dokumentera sina upplevelser av lokalernas miljöaspekter och lämna redovisning till hyresvärden i november varje år.
- Snarast informera kontaktperson hos driftpersonalen om ändrade utnyttjandetider av lokalerna.
- Avsätta tid och medverka vid intervjuer och inventeringar för analys av inomhusmiljö samt användning av värme, el och vatten i lokalerna på hyresvärdens begäran.
- Regelbundet informera all personal om energihushållning, miljöhänsyn och inre miljöaspekter för lokalerna .
- Bevaka att belysning inte sker av lokaler som ej nyttjas samt införa rutiner som säkerställer nedsläckta lokaler och utrustning efter arbetsdagens slut.
- Aktivera energisparfunktioner på kontorsutrustning (datorer, kopiatorer mm).
- Källsortera avfall enligt gällande lokala anvisningar.
- Vid inköp av utrustning ta miljöhänsyn vid materialval och se till att inplacering av utrustning sker optimalt i lokalen och kräva uppgifter om energi- och vattenförbrukning samt beakta detta vid utvärdering av anbud.
- Vid städning använda miljövänliga produkter och vara aktsam och förhindra onödigt slitage för ytskikt.

Hyresvärden lovar att:

- Informera hyresgästen om lokalernas miljöaspekter vid t ex hyresgästmöten.
- Följa hyresgästens verksamhet för att kunna föreslå ytterligare förbättringar.
- Kontrollera att hyresgästen uppfyller kontraktets intentioner.
- Uppmuntra engagemang hos driftpersonalen genom att erbjuda incitament vid sänkt resursanvändning.

Som framgår av punkterna ovan tecknar inte Landstingsfastigheter ensidigt avtalen, utan avtalen utgör en förpliktelse från båda parter att verka för att i avtalet upptagna punkter genomförs. Det faktum att 23 procent av verksamhetsytorna fortfarande saknar miljökontrakt (2016-12-31) kan ses som en tvekan från hyresgäst om möjligheten att uppfylla villkoren.

3. Landstingsfastigheters erbjudande om att teckna miljökontrakt står fast. Med tanke på ökningstakten de senaste åren, är bedömningen att miljöplanens mål för 2017 är nådd, dvs. att all som kan redan har tecknat kontrakt.

Avslutningsvis konstateras att interpellationen pekar på en synnerligen angelägen punkt, dvs att ännu mer av samverkan behövs för att hållbarhetsmålen ska nås. Åtgärder för att underlätta och verka för att attityder och beteenden ändras kommer i första rummet. Angreppssättet ligger också väl i linje med landstingets strävan att gynna en utveckling som leder till en hållbar samhällsutveckling, såväl miljömässigt, socialt och ekonomiskt.

**Interpellation till
landstingsstyrelsens ordförande**

MILJÖKONTRAKT

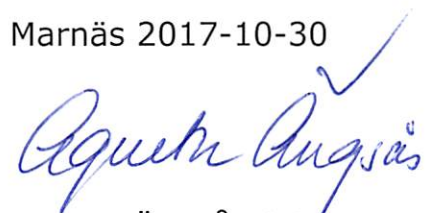
Landstingsfastigheter erbjuder alla sina hyresgäster att teckna ett miljökontrakt – grönt hyresavtal. I Miljöplan 2016-2020, kapitel Energi finns en aktivitet, 4.1 Samtliga verksamheter som kan ska teckna miljökontrakt. Detta ska vara klart senast 2017-12-31.

På landstingsfullmäktige i juni gjordes en miljöredovisning för 2016. Där framgick det att 77 procent av de verksamheter som kan har tecknat miljökontrakt.

Mot bakgrund av detta önskas svar på följande frågor:

1. Har miljökontraktet gjort någon skillnad?
2. Vad innebär "... som kan ska teckna miljökontrakt?" Vad gör att en verksamhet inte kan teckna ett miljökontrakt?
3. Kommer Landstingsfastigheter att klara av aktiviteten inom utsatt tid?

Marnäs 2017-10-30


Agneta Ängsås (C)