

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR KÅGEDALEN

En fördjupad översiktsplan (FÖP) görs ofta för tätorter och kommundelar där det är en konkurrens mellan olika intressen och anspråk. En FÖP kan avse ett planerat utbyggnadsområde. Den kan föreslå markanvändning, kvartersstruktur och gatunät. En FÖP kan ha varierande innehåll och täcka allt från större områden till enskilda stadskvarter. Det kan ses som ett mellansteg mellan den kommunomfattande översiktsplanen och detaljplanerna.

De fördjupade översiktsplanerna för Kågedalen är gamla, till viss del närmast antika. Gällande FÖP för Kåge togs fram 1999-05-11. Planen för Ersmark är daterad 1979-04-09. Dispositionsplanen för Kusmark är från 1976-12-02.

Samhället har förändrats extremt mycket från den tid då planerna för Ersmark och Kusmark togs fram. Planen för Kåge var en anpassning till de förhållanden som rådde 1999 och kunde förväntas råda fram mot 2010. Även för den planen så har bäst före datum passerats med råge.

Skellefteå är inne i ett expansivt och spännande skede. En FÖP kan visa på hur en kommun del som Kågedalen kan bidra till utvecklingen av Skellefteå kommun. Eftersom mycket hänt och mycket kommer att hända i Kågedalen föreslår vi att en FÖP tas fram för kommundelen Kågedalen.

FÖP kan visa på vilka områden som är lämplig för olika typer av offentlig och kommersiell service. Vilka områden är lämplig för fritidsanläggningar? FÖP kan ge underlag för vilka trafikstråk som behövs i Kågedalen, i detta bör kollektivtrafik, cykel och gång inkluderas. FÖP ska självklart visa vilka områden som passar för bostäder och företagande, t.ex. villatomter, trygghetsboenden och industritomter. FÖP kan även visa på ny användning av markområden där den tidigare användningen upphört, t.ex. KAIFs gamla grusplan vid Preem i Kåge.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige att:

- Besluta att en Fördjupad översiktsplan för Kågedalen ska tas fram

Håkan Andersson (C)