

Centerpartiets yttrande ÖP Halmstad

November 2021

Centerpartiet lämnar här synpunkter på Halmstad kommuns förslag till Översiktsplan efter att våra medlemmar diskuterat planen och lämnat sina synpunkter. Centerpartiet har valt att sammanställa dessa i ett gemensamt yttrande. Vid bedömningen av hur många som står bakom inlämnade förslag bör detta beaktas, inte endast antal enskilda yttranden. Föreningar och organisationer företräder ett stort antal medborgare.

Översiktsplanens roll

I de övergripande planeringsinriktningarna framgår vad politiken vill ha för utveckling. Det är viktigt att detta hålls levande när planen tillämpas. Planen ska vara en möjliggörare för utveckling inte användas för att vara en hämsko för människors liv och drömmar.

Jordbruksmark

I Planeringsinriktningarna slås fast att brukande av jordbruksmark är ett väsentligt samhällsintresse och att jordbruksmark inte får tas i anspråk om andra alternativ finns.

Den liggande planen tar inte hänsyn till detta. När jordbruksmark tas i anspråk för byggnation är det en irreversibel förändring av marken. I Sverige har vi redan nu för låg självförsörjningsgrad och kan inte ta stora områden av den bördigaste marken, bördighetsklass 6-8, i anspråk för byggnation. Inriktningen måste vara att minimera jordbruksmarken som pekas ut och om alternativ inte finns så bör mark av lägre bördighet och ytor, som är orationella i produktionshänseende, användas.

Därför föreslår vi

att område H1 (Frösakull) inte bebyggs. Fin naturlig betesmark med rik flora och åkermark

att område H6 stryks eller begränsas till södra delen, närmast Bäckagårdsvägen. Jordbruksmark av hög bördighet. Vattenproblematiken i området innebär att en stor del av ytan avsätts för dammar, vilket strider mot planeringsinriktningen att ”när jordbruksmark tas i anspråk utnyttjas marken effektivt”.

att område H10 begränsas till att omfatta endast Fyllinge 20:393.

att område H22 utgår ur planen i syfte att undvika exploatering av åkermark och minska påverkan på Fylleån.

att område V10, V11 och V21 styrks. Förutom att det är stora arealer jordbruksmark har områdena höga landskapsbildsvärden. Genom det utökade området i Fastarp erbjuds ersättningsmark.

att GE7 stryks. Jordbruksmark samt en barriäreffekt uppstår av E6 och järnvägen. Nytt stationsläge närmare de större arbetsgivarna och befintlig bebyggelse tas fram.

att GE8 ändras från bostadsområde till verksamhetsområde. Olämpligt för bostäder pga närheten till E6 och järnväg. Användbart för verksamhet då bördigheten på marken är låg.

att T3 och T4 stryks. Mest bördiga marken i kommunen. Vattenproblematik i Trönninge kräver lösningar för hela området.

Tillkommande områden för bostäder

Centerpartiet har genom förslagen velat värna livsmedelsproduktion genom att inte bebygga god jordbruksmark. Istället pekar vi ut andra områden som alternativ. Enligt Miljöbalken 3kap 4§ ”får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk”.

Alternativ finns och **Centerpartiet föreslår**

att område H13 utökas med ytan omedelbart öster om H13. Eftertraktat läge och låg bördighet

att område HO1 läggs tillbaka i slutliga planen. Efterfrågat område. Befintliga fornminnen kan hanteras på samma sätt som i andra utpekade områden och synliga fornminnen kan inkluderas i grönområde.

Att område öster om E1 pekas ut för bostadsändamål. Det kommer att ligga mellan E1 och äldre bebyggelse och lämpligt för bostäder. Lågre bördighet. Ett området E2 har strukits tidigare och ersättning fordras.

Att område vid gamla golfbanan i Marbäck läggs till. Platsen ligger i utvecklingsstråket längs väg 25 och byggnation kan ske utan påverkan på Fylleån.

Plönninge Nu finns verksamheter på området och bostäder. Bra infrastruktur med VA-anslutningar, vägar, parkering och park- och naturområden underlättar för en större utveckling med småindustri och tjänsteföretag och bostäder. Plönninge kan bli ett gott exempel på ett lokalsamhälle som samordnar arbete och boende.

Tätortsgränser

Översiktsplanen pekar ut större områden som anses vara lämpliga för verksamheter och bostäder. Därutöver finns mindre områden som inte markeras men som kan användas för förtätning. Dessutom har lagts in tätortsgränser både i centralorten som i de flesta tätorterna som hinder för utveckling. Vi ifrågasätter till vilken nytta då utbyggnadsområdena är tydligt utmärkta. Tätortsgränser kan att hindra enstaka förtätning och enstaka hus, vilket kunde vara till nytta för orten. Intressant är att tätortsgränsen vid Fyllinge flyttades för att kunna ge plats åt H22.

Centerpartiet föreslår

att tätortsgränserna tas bort för samtliga orter och

att om så inte sker så läggs tätortsgräns in i Getinge längs steningevägen på sträckan från Suseån till järnvägen. Det blir en naturlig avgränsning för att kunna bevara god jordbruksmark och landskapsbildsvärden, vilket har sagt vara syftet.

Utöver synpunkterna ovan så vill vi även lyfta att det vi framfört i det yttrande som lämnades in i januari 2021 fortfarande är aktuellt.

/ **Centerpartiets kretsstyrelse i Halmstads kommun**