

2017-05-08

## **Yttrande: Planprogram för Ekmarkspark**

Centerpartiet i Tranås har tagit del av planprogrammet för Ekmarkspark, del av fastighet Ekmarksberg 1:1 m.fl. i Tranås stad. Vi lämnar ett antal generella synpunkter.

### **Inledning**

Antalet invånare i Tranås kommun växer, vilket vi ser som ett tydligt tecken på att kommunen är attraktiv att bo och verka i. Befolkningstillväxten innebär också ett ansvar för kommunen att kunna tillgodose en ökad tillgång till bostäder. Det antal lediga lägenheter som var vanligt för några år sedan i kommunen har minskat betydligt och det upplevs i dag svårt att kunna hitta ett boende i Tranås. Det är tveklöst så att nybyggnation av bostäder behövs.

Centerpartiet ser det som en god balans att bostadsmarknaden består av både privata aktörer och det kommunala bostadsbolaget Tranåsbostäder. För att säkerställa att Tranås kommun är attraktiv i framtiden måste det finnas en mångfald av boendialternativ. Centerpartiet ser positivt på att privata byggtreprenörer kommer in och vill etablera bostäder i attraktiva lägen. Tranås kommun måste därför, tillsammans med andra aktörer och markägare, arbeta proaktivt med att hitta (och förvärva) nya ytor för byggnation som motsvarar efterfrågan. Detta gäller både i och utanför Tranås stad. Vid varje enskilt byggprojekt ska konsekvenserna för tillgänglighet, attraktivitet och miljöpåverkan bedömas och sammanvägas med tidigare ställningstaganden och styrande dokument.

### **Viktigt att betona vid en eventuell byggnation**

#### **Avgränsad yta för byggnation**

Det är av yttersta vikt att allmänhetens tillgång till parken är god och påverkas så lite som möjligt vid eventuell byggnation. Då gäller att huskropparna plus biytor upptar en begränsad del av parken, vilket beskrivs i underlaget som maximalt 10 procent av parkens avgränsade yta, för att möjliggöra allmänhetens tillgång till parken. Detta innebär också att man måste ställa höga krav på byggherrar vid en eventuell byggnation att den yta som tas i anspråk vid byggnationen begränsas så mycket som möjligt (för maskiner, grävning, förvaring av material etc.).

#### **Utformning av de olika huskropparna**

Centerpartiet menar att landskapsbilden påverkas av höjden på huskropparna. Vi vill därför att alternativ tas fram där antalet våningar begränsas. Det är också viktigt att arkitektur och omgivande markutformning harmonierar med omgivande bebyggelse. När det gäller byggnadsmaterial och ytbeklädnad bör trä prioriteras som ett hållbart alternativ.

#### **Parkgården**

I Parkgården (Ekmarksberg 1:6) bedriver socialförvaltningen verksamhet enligt LSS med korttidsboende och fritidsvistelse. Om en byggnation sker enligt planprogrammet är det av största betydelse att socialförvaltningen kan få tillgång till en annan, för ändamålet lämplig, fastighet med centralt läge för att kunna fortsätta och utveckla denna verksamhet.

*Centerpartiet i Tranås*

*Leif Andersson  
/kretsordförande*

*Carin Wallin  
/gruppledare*



Storgatan 61, 573 32 Tranås  
+46 (0)70 379 34 13

info@centerpartiet.se | centerpartiet.se/tranas